

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

(1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

MALTEZOS

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΑΒΕΕ» 4
1) Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία 4
2) Οικονομική Επισκόπηση 5
3) Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2025 6
4) Λοιπές Πληροφορίες 7
5) Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες 7
6) Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για τη χρήση 2025 9
7) Προοπτικές 10
Α) ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12
Β) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15
1. Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης 16
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων 17
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 18
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 20
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 21
5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 21
5.2 Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 22
5.3 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές 30
5.3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 30
5.3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 30
5.3.3 Μισθώσεις 30
5.3.4 Αποθέματα 32
5.3.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 33
5.3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 33
5.3.7 Δανεισμός και Κόστος Δανεισμού 33
5.3.8 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 33
5.3.9 Παροχές στο προσωπικό 34
5.3.10 Προβλέψεις 35
5.3.11 Αναγνώριση εσόδων/εξόδων 35
5.3.12 Διανομή μερισμάτων 36
5.3.13 Μετοχικό κεφάλαιο 36
5.4 Διαχείριση και παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 36
5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 39
5.6 Ουσιώδεις Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 40
5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 41
5.8 Συναλλαγές Συνδεδεμένων μερών 42
6. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 42
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 42
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 43
6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα 44
6.4 Δικαιώματα χρήσης παγίων 44
6.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 45
6.6 Αναβαλλόμενοι φόροι και φόρος εισοδήματος 45
6.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 47
6.8 Αποθέματα 47
6.9 Πελάτες 48

6.10 Λοιπές απαιτήσεις 49
6.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 49
6.12 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικά 49
6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & Βραχυπρόθεσμο μέρος τους 50
6.14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 51
6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 52
6.16 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις 52
6.17 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 52
6.18 Πωλήσεις και Κόστος πωλήσεων 53
6.19 Έξοδα Διοίκησης 53
6.20 Έξοδα Διάθεσης 53
6.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 54
6.22 Άλλα έσοδα & έξοδα 54
6.23 Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της κλειόμενης χρήσεως. 55

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΑΒΕΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2025 - 31.12.2025

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, που αφορά την εταιρική χρήση 2025, ήτοι τη χρονική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Σε αυτήν, περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2025 και η επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

1) Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η σχεδίαση, κατασκευή και εμπορία ηλιακών θερμοσιφώνων και συναφών προϊόντων αξιοποίησης της ηλιακής ενέργειας. Επιπλέον, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης, όπως αντλίες θερμότητας, καθώς και ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτών. Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στον Ασπρόπυργο, ενώ τα προϊόντα της διατίθενται κυρίως στην εγχώρια αγορά και στο εξωτερικό μέσω δικτύου συνεργατών, εγκαταστατών και απευθείας πωλήσεων.

Το σύνολο των Διοικητικών υπηρεσιών της Εταιρείας στεγάζεται σε μισθωμένες εγκαταστάσεις στη Βάρη Αττικής, όπου είναι και η έδρα της.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Εντός της χρήσης του 2025 (01.01 – 31.12.2025) έλαβαν χώρα τα κάτωθι γεγονότα:

Την 15η Σεπτεμβρίου 2025 έγινε αποδεκτή η δεσμευτική προσφορά της «ΡΕΒΟΙΛ Α.Ε.Ε.Π», για την εξαγορά του 96,88% του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΑΛΤΕΖΟΣ Α.Ε. Την 21 Νοεμβρίου 2025 υπεγράφη το ιδιωτικό συμφωνητικό για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης με το τίμημα να οριστικοποιείται σε ποσό € 2.860 χιλ., οπότε έκτοτε η Εταιρεία είναι θυγατρική της «ΡΕΒΟΙΛ Α.Ε.Ε.Π», και οι οικονομικές της καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής.

2) Οικονομική Επισκόπηση

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Στοιχεία Αποτελεσμάτων σε €	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024- 31.12.2024**
Κύκλος Εργασιών	5.725.223	6.481.160
Μικτό κέρδος	1.398.787	2.031.249
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	371.975	1.127.610
Κέρδη προ φόρων	111.864	879.853
Κέρδη μετά από φόρους	86.796	584.105

Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5,73 εκατ. το 2025 έναντι € 6,48 εκατ. το 2024 παρουσιάζοντας μείωση 11,66% αποτυπώνοντας κυρίως την καθυστέρηση υλοποίησης των κρατικών προγραμμάτων ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών. Παρότι η υποβολή αιτήσεων ολοκληρώθηκε το α΄ τρίμηνο του 2025, η έκδοση των επιταγών προς τους δικαιούχους καθυστέρησε σημαντικά, με αποτέλεσμα μεγάλο μέρος των καταναλωτών να αναβάλει τις αγορές ηλιακών θερμοσιφώνων και αντλιών θερμότητας εν αναμονή της επιδότησης.

Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας ανήλθε στα € 4,33 εκατ. το 2025 από € 4,45 εκατ. το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,77%, απόρροια της πτώσης που παρατηρήθηκε στον κύκλο εργασιών.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα €1,4 εκατ. το 2025 έναντι €2,03 εκατ. της προηγούμενης χρήσης (μείωση 31,14%). Η πτώση προήλθε από τον περιορισμό του κύκλου εργασιών, καθώς και από τη λογιστική διαγραφή απαξιωμένων αποθεμάτων ύψους €165 χιλ.

Λειτουργικά Έξοδα (έξοδα διοίκησης και διάθεσης)

Στα €1,20 εκατ. ανήλθαν τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης το 2025, αυξημένα κατά 21,92% έναντι των €0,99 εκατ. το 2024. Η εν λόγω επιβάρυνση των λειτουργικών δαπανών προήλθε πρωτίστως από την ενίσχυση της εμπορικής δραστηριότητας, καθώς και από το κόστος των συμβουλευτικών/υποστηρικτικών υπηρεσιών για την διαγωνιστική διαδικασία της εξεύρεσης επενδυτή και μεταβίβασης των εταιρικών μετοχών.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στα € 372χιλ. τη χρήση 2025 έναντι € 1.128χιλ. το 2024. Η μείωση του EBITDA συνδέεται άμεσα με τη μείωση του κύκλου εργασιών, η οποία, όπως αναφέρεται ανωτέρω, οφείλεται κυρίως στην καθυστέρηση υλοποίησης των κρατικών προγραμμάτων επιδότησης ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών.
Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας, σημαντικό μέρος του λειτουργικού κόστους έχει σταθερό χαρακτήρα και δεν προσαρμόζεται αναλογικά στη μεταβολή του όγκου πωλήσεων. Ειδικότερα, η μειωμένη αξιοποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας οδήγησε σε χαμηλότερη απορρόφηση του σταθερού κόστους παραγωγής ανά μονάδα προϊόντος, με αποτέλεσμα τη μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους και κατά συνέπεια και του EBITDA.

Κέρδη προ Φόρων
Η Εταιρεία έκλεισε τη χρήση του 2025 με κέρδη προ φόρων € 112 χιλ. έναντι κερδών € 880 χιλ. το 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά 87,29%, η οποία οφείλεται :
α) στη μείωση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA), λόγω της μειωμένης ζήτησης και της χαμηλότερης απορρόφησης του σταθερού κόστους παραγωγής.
β) στα αυξημένα λειτουργικά έξοδα συγκριτικά με τη χρήση 2024.

Κέρδη μετά από Φόρους
Σε επίπεδο αποτελεσμάτων μετά από φόρους, η Εταιρεία έκλεισε με κέρδη € 0,09 εκατ. για τη χρήση 2025 ενώ τα αντίστοιχα κέρδη για τη χρήση 2024 ανέρχονταν σε €0,58 εκατ.

3) Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2025

Την 15η Σεπτεμβρίου 2025 έγινε αποδεκτή η δεσμευτική προσφορά της «ΡΕΒΟΙΛ Α.Ε.Ε.Π», για την εξαγορά του 96,88% του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΑΛΤΕΖΟΣ Α.Ε. Την 21 Νοεμβρίου 2025 υπεγράφη το ιδιωτικό συμφωνητικό για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης με το τίμημα να οριστικοποιείται σε ποσό € 2.860 χιλ., οπότε έκτοτε η Εταιρεία είναι θυγατρική της «ΡΕΒΟΙΛ Α.Ε.Ε.Π», και οι οικονομικές της καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής. Η Εταιρεία κάτω από την ομπρέλα του Ομίλου REVOIL θα μπορέσει να αξιοποιήσει τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα έναντι του ανταγωνισμού εστιάζοντας στην ποιότητα και την αξιοπιστία των προϊόντων της καθώς και στο διευρυμένο δίκτυο πωλήσεών της. Βασικός στόχος της είναι η αύξηση της παραγωγικής της δυναμικής μέσω του εκσυγχρονισμού της γραμμής παραγωγής με νέα, προηγμένα ρομποτικά μηχανικά συστήματα. Η τεχνολογική αυτή αναβάθμιση θα πλαισιώσει το έμπειρο και τεχνικά άρτιο ανθρώπινο δυναμικό, με σκοπό την επίτευξη του στρατηγικού στόχου για περαιτέρω διείσδυση σε αγορές του εξωτερικού.

4) Λοιπές Πληροφορίες

Έρευνα και ανάπτυξη
Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση διατηρούσε δυο υποκαταστήματα, στο Χολαργό και στο Παλαιό Φάληρο, τα οποία αποτελούσαν σημεία λιανικής πώλησης.

Ίδιες μετοχές
Η Εταιρεία δεν διατηρεί ίδιες μετοχές.

5) Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Κίνδυνος εξάρτησης από κρατικά προγράμματα επιδότησης

Σημαντικό μέρος της ζήτησης για ηλιακούς θερμοσίφωνες και αντλίες θερμότητας συνδέεται με προγράμματα επιδότησης ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών. Ο χρόνος προκήρυξης, οι καθυστερήσεις υλοποίησης και ο σχεδιασμός των προγραμμάτων επηρεάζουν άμεσα το ύψος και τη χρονική κατανομή των πωλήσεων, όπως κατέδειξε η χρήση 2025, κατά την οποία οι καταναλωτές ανέβαλαν αγορές εν αναμονή της επιδότησης. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και επιδιώκει τη διεύρυνση των πωλήσεων εκτός επιδοτούμενων προγραμμάτων καθώς και την ανάπτυξη εξαγωγών, ώστε να περιορίσει την εξάρτηση αυτή.

Εποχικότητα και καιρικές συνθήκες

Οι πωλήσεις συστημάτων θέρμανσης και ψύξης παρουσιάζουν εποχικότητα, ενώ οι καιρικές συνθήκες επηρεάζουν τόσο τη ζήτηση όσο και τη δυνατότητα πραγματοποίησης νέων εγκαταστάσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ και ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος.

Κίνδυνος τιμών πρώτων υλών

Το κόστος παραγωγής των προϊόντων της εταιρείας τελεί σε άμεση συνάρτηση με τις διεθνείς τιμές των βασικών πρώτων υλών (χαλκός, αλουμίνιο, χαλυβδόφυλλα και γυαλί), οι οποίες χαρακτηρίζονται από έντονη μεταβλητότητα στις παγκόσμιες αγορές εμπορευμάτων. Προς αντιστάθμιση του εν λόγω κινδύνου, η διοίκηση εφαρμόζει στρατηγική διεύρυνσης του δικτύου προμηθευτών και δυναμικής αναπροσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής. Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η άμεση ή καθολική μετακύλιση του αυξημένου κόστους παραγωγής στις τελικές τιμές

πώλησης δεν είναι πάντοτε εφικτή, λόγω των συνθηκών του ανταγωνισμού και της απορροφητικότητας της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίων (Interest risk)

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, και επομένως μεταβολές των επιτοκίων επηρεάζουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας φέρει κυμαινόμενα (floating) επιτόκια κύρια σε βάση euribor τριμήνου.
Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία προς το παρόν δεν έχει κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Πιστωτικός κίνδυνος (Credit risk)

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους δεσμεύσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή των υποχρεώσεων τους. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της Εταιρείας, του καθορισμού πιστωτικών ορίων ανά πελάτη τα οποία παρακολουθούνται και της πιστής εφαρμογής εγκεκριμένης πολιτικής πιστωτικού ελέγχου και ελέγχου πιστοληπτικής ικανότητας υφιστάμενων και νέων πελατών, για τη βέλτιστη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου πελατών.
Επίσης όπου κρίνεται απαραίτητο η Οικονομική Διεύθυνση λαμβάνει πρόσθετες εγγυήσεις/εξασφαλίσεις από τους πελάτες υψηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία κατά την διαδικασία αποδοχής ή μη της συνεργασίας με νέο πελάτη χρησιμοποιεί εσωτερικό σύστημα προεπιλογής, όπου εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα και καθορίζει τα πιστωτικά όρια ανά πελάτη. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τον βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και τα πιστωτικά όρια των πελατών της. Επιπλέον, όταν διαπιστώνεται η πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων διενεργούνται προβλέψεις για επισφάλειες, σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ.

Κίνδυνος ρευστότητας (Liquidity risk)

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, καθώς και με την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τους βασικούς προμηθευτές της. Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας με τη συνετή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης επιτυγχάνει την ελαχιστοποίηση των πιθανών κινδύνων ρευστότητας και ταμειακών ελλείψεων.

Κατά την 31.12.2025, το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε €3.414 χιλ., υπερβαίνοντας κατά €740 χιλ. τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31.12.2024 ήταν €813 χιλ.

Κίνδυνος προμηθευτών (Suppliers risk)

Οι αντλίες θερμότητας, καθώς και συγκεκριμένες πρώτες ύλες και εξαρτήματα για την κατασκευή των ηλιακών συστημάτων, προέρχονται από προμηθευτές του εξωτερικού. Καθυστερήσεις στις μεταφορές, αυξήσεις στα ναύλα ή γεωπολιτικές εντάσεις ενδέχεται να επηρεάσουν τη διαθεσιμότητα και το κόστος των εν λόγω αγαθών. Για τον περιορισμό του ανωτέρω κινδύνου, η Εταιρεία συνεργάζεται με ένα διευρυμένο δίκτυο εναλλακτικών προμηθευτών για τα ίδια προϊόντα. Η στρατηγική αυτή διασφαλίζει την απαραίτητη ευελιξία και επάρκεια αποθεμάτων, ελαχιστοποιώντας την εξάρτηση από μεμονωμένες πηγές και θωρακίζοντας την ομαλή συνέχεια της παραγωγικής διαδικασίας**.**

6) Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για τη χρήση 2025

Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την ενεργειακή μετάβαση. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες που κατασκευάζει αξιοποιούν την ηλιακή ενέργεια για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, περιορίζοντας την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ οι αντλίες θερμότητας που εμπορεύεται αποτελούν σύστημα θέρμανσης υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
Στον τομέα της παραγωγής, η εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως η ορθολογική χρήση πρώτων υλών και ενέργειας και η διαλογή και ανακύκλωση των υπολειμμάτων παραγωγής.

Πλαίσιο Διασφάλισης Ποιότητας

Τα προϊόντα της Εταιρείας πληρούν τις απαιτήσεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας και φέρουν σήμανση CE. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης ποιότητας πιστοποιημένο κατά ISO 9001:2015. Η Εταιρεία παρέχει εγγύηση και τεχνική υποστήριξη μετά την πώληση μέσω του δικτύου συνεργατών της.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Η διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας. Οι εργαζόμενοι ενημερώνονται για τους κανόνες και τα μέτρα ασφαλούς χρήσης των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων. Διεξάγονται περιοδικοί έλεγχοι σε συνεργασία με εξωτερικούς επιθεωρητές, καθώς και εσωτερικές επιθεωρήσεις. Ο Τεχνικός Ασφαλείας παρακολουθεί καθημερινά τις διαδικασίες και προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες όπου κρίνεται απαραίτητο.

Διαφορετικότητα, Εμπιστοσύνη και Διαφάνεια

Η Εταιρεία στηρίζει την τοπική οικονομία, καθώς μεγάλο μέρος των πρώτων υλών και υπηρεσιών προμηθεύεται από ελληνικούς προμηθευτές και απασχολεί κυρίως εργαζομένους από την ευρύτερη περιοχή των εγκαταστάσεών της. Η Εταιρεία σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις αρχές της θεμιτής επιχειρηματικής συμπεριφοράς.

7) Προοπτικές

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η χρήση 2026 θα κινηθεί σε σαφώς καλύτερα επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2025. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 η εξαργύρωση των επιταγών του προγράμματος «Αλλάζω Σύστημα Θέρμανσης και Θερμοσίφωνα» οδήγησε στην πραγματοποίηση μεγάλου μέρους των πωλήσεων που είχαν μετατεθεί από την προηγούμενη χρήση. Παράλληλα η αποκλιμάκωση των αποθεμάτων συνέβαλε στη βελτίωση της ρευστότητας.

Μεσοπρόθεσμα, οι προοπτικές του κλάδου ενισχύονται σημαντικά από τα νέα προγράμματα επιδότησης που έχουν ανακοινωθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και συγκεκριμένα από νέο πρόγραμμα ύψους 200 εκατ. ευρώ για την αγορά αντλιών θερμότητας και ηλιακών θερμοσιφώνων από περίπου 100.000 δικαιούχους, καθώς και από τα προγράμματα του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου, τα οποία προβλέπουν την αντικατάσταση τουλάχιστον 200.000 συστημάτων θέρμανσης και ζεστού νερού χρήσης με αντλίες θερμότητας και ηλιακούς θερμοσίφωνες, καθώς και νέο πρόγραμμα «Εξοικονομώ». Επιπλέον, οι αυξημένες τιμές ενέργειας ενισχύουν το ενδιαφέρον των καταναλωτών για λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας, ανεξάρτητα από τα προγράμματα επιδοτήσεων.

Η Διοίκηση επισημαίνει ωστόσο ότι ο χρόνος έναρξης και υλοποίησης των νέων προγραμμάτων δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί και ότι, όπως κατέδειξε η εμπειρία της χρήσης 2025, η αναγγελία προγραμμάτων ενδέχεται να οδηγήσει προσωρινά σε αναβολή αγορών από τους καταναλωτές. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία αναπτύσσει τη στρατηγική της μέσω του εκσυγχρονισμού της γραμμής παραγωγής με νέα, προηγμένα ρομποτικά μηχανικά συστήματα. Η τεχνολογική αυτή αναβάθμιση θα πλαισιώσει το έμπειρο και τεχνικά άρτιο ανθρώπινο δυναμικό, με σκοπό την επίτευξη του στρατηγικού στόχου για περαιτέρω διείσδυση σε αγορές του εξωτερικού.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	01.01 – 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις		
Συνδεδεμένες Εταιρείες	0	733.975
Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις		
Συνδεδεμένες Εταιρείες	0	0
Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0	0

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	134.837	138.536
Άλλες δαπάνες που αφορούν διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Εντός της χρήσης 2026 στα πλαίσια του στρατηγικού της σχεδιασμού, η Εταιρεία στις 17.02.2026 διέκοψε τη λειτουργία του υποκαταστήματός της στο Χολαργό, ενώ την 01.10.2026 διέκοψε και τη λειτουργία του υποκαταστήματος στο Παλαιό Φάληρο. Επιπρόσθετα εντός του Α εξαμήνου 2026 η Εταιρεία έχει αποπληρώσει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων που υφίσταντο κατά την 31.12.2025 ήτοι ποσό €1,071εκ.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Βάρη, 10 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ευάγγελος Γ. Ρούσσος

Α) ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΣ-ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΣ-ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΣ-ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5.2.γ «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία κατάρτισε για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη

αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΣ-ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Ανδριτσόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 62741

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2026 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 11525 | T: +30 210 7280000 | F: +30 210 7212222

Β) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

1. Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €		31.12.2025	31.12.2024	01.01.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**σημ.**			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	216.477	132.941	110.489
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	318.300	318.300	318.300
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	69.008	12.846	5.708
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	6.4	1.329.013	253.009	347.015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.6	72.770	69.319	47.567
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	36.878	23.616	22.515
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**2.042.447**	**810.031**	**851.593**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	6.8	1.083.751	861.349	685.370
Πελάτες	6.9	1.019.627	874.867	1.287.756
Λοιπές απαιτήσεις	6.10	344.664	967.454	812.221
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	966.118	1.117.158	644.415
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.414.160**	**3.820.828**	**3.429.763**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.456.607**	**4.630.859**	**4.281.356**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12	1.894.093	1.894.093	1.894.093
Λοιπά Αποθεματικά	6.12	318.538	318.538	318.538
Αποτελέσματα εις νέον		-872.929	-966.714	-1.548.446
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		**1.339.702**	**1.245.916**	**664.184**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Έντοκα δάνεια		0	20.000	80.833
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	1.344.576	263.597	240.465
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	6.14	97.702	93.450	81.832
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.442.277**	**377.048**	**403.130**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.15	1.117.005	983.340	1.312.143
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.16	1.071.905	1.356.443	1.218.345
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.13	99.657	93.196	106.550
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	6.6	76.451	330.719	278.836
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.17	309.610	244.197	298.168
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.674.628**	**3.007.895**	**3.214.042**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.116.905**	**3.384.943**	**3.617.172**
Σύνολο Παθητικού		**5.456.607**	**4.630.859**	**4.281.356**

Οι συνημμένες σημειώσεις 5.1 έως 5.8 και 6.1 έως 6.23 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	Σημ.	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		**5.725.223**	**6.481.160**
Κόστος πωλήσεων	6.18	(4.326.436)	(4.449.911)
Μικτό κέρδος		**1.398.787**	**2.031.249**
Άλλα έσοδα	6.22	24.578	51.283
Έξοδα διοικήσεως	6.19	(300.639)	(286.033)
Έξοδα διαθέσεως	6.20	(903.699)	(701.812)
Άλλα έξοδα	6.22	(17.161)	(105.572)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**201.866**	**989.114**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων , χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**371.975**	**1.127.610**
Κόστος Χρηματοοικονομικό (καθαρό)	6.21	(90.002)	(109.261)
Κέρδη προ φόρων		**111.864**	**879.853**
Φόρος εισοδήματος	6.6	(25.068)	(295.748)
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		**86.796**	**584.105**
Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα			
Επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	6.14	8.961	(3.043)
Φόρος εισοδήματος	6.6	(1.971)	669
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**6.990**	**(2.374)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**93.786**	**581.732**

Οι συνημμένες σημειώσεις 5.1 έως 5.8 και 6.1 έως 6.23 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2025	1.894.093	0	0	318.538	(966.714)	**1.245.916**
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	0	86.796	86.796
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	0	6.990	6.990
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**0**	**0**	**0**	**0**	**93.786**	**93.786**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**1.894.093**	**0**	**0**	**318.538**	**(872.929)**	**1.339.702**

Οι συνημμένες σημειώσεις 5.1 έως 5.8 και 6.1 έως 6.23 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.894.093	0	0	318.538	(1.548.446)	**664.184**
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	0	584.105	584.105
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	0	(2.374)	(2.374)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	0	0	581.732	**581.732**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**1.894.093**	**0**	**0**	**318.538**	**(966.714)**	**1.245.916**

Οι συνημμένες σημειώσεις 5.1 έως 5.8 και 6.1 έως 6.23 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	111.864	879.853
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	170.108	138.496
Προβλέψεις	13.212	54.000
Τόκοι(διαφορά χρεωστ./πιστωτ.) & συναφή έξοδα/έσοδα	90.002	109.261
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-222.403	-175.978
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	464.767	256.555
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	165.089	-241.724
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-90.002	-109.261
Καταβεβλημένοι φόροι	-250.770	-352.478
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**451.868**	**558.723**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-175.589	-53.889
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-175.589**	**-53.889**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Εξοφλήσεις) / εισπράξεις δανείων (καθαρές)	-304.539	77.265
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-122.780	-109.356
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-427.319**	**-32.091**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-151.040**	**472.743**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.117.158**	**644.415**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**966.118**	**1.117.158**

Οι συνημμένες σημειώσεις 5.1 έως 5.8 και 6.1 έως 6.23 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

5.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

- **Ιστορικό**

Η Εταιρεία ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΑΒΕΕ ιδρύθηκε το έτος 1977 με κύρια δραστηριότητα την παραγωγή και εμπορία ηλιακών θερμοσιφώνων, θερμοδοχείων λεβητοστασίου, καθώς και θερμικών συλλεκτών, ενώ παράλληλα, εμπορεύεται αντλίες θερμότητας.

Στις εγκαταστάσεις παραγωγής της Εταιρείας περιλαμβάνεται μια υψηλά εξειδικευμένη γραμμή παραγωγής ανοξείδωτων ηλιακών θερμοσιφώνων. Το συγκεκριμένο προϊόν αποτελεί τη ναυαρχίδα του προϊοντικού της χαρτοφυλακίου, κατέχοντας κυρίαρχη θέση στις πωλήσεις και την κερδοφορία της εταιρείας.Διαθέτει ισχυρό δίκτυο 270 και πλέον συνεργατών.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία λειτουργεί ένα μισθωμένο εργοστάσιο παραγωγής στον Ασπρόπυργο ενώ η έδρα της βρίσκεται μετά την εξαγορά της από τον Όμιλο Revoil στη Βάρη, Αττικής. Να σημειώσουμε ότι έως το τέλος της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία διατηρούσε δυο σημεία λιανικής πώλησης στο Χολαργό και στο Παλαιό Φάληρο τα οποία λειτουργούσε ως υποκαταστήματα.

- **Διοίκηση**

Το ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από (πέντε) 5 μέλη.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχτηκε στις 24.11.2025 με βάση τη σχετική απόφαση της οικείας Γενικής Συνέλευσης με τριετή θητεία και συγκροτήθηκε κατά την ίδια ημερομηνία σε σώμα όπως παρουσιάζεται κάτωθι. Η καταχώριση της σχετικής πράξης στο ΓΕΜΗ έλαβε χώρα την 26.11.2025.

Ονοματεπώνυμο	**Θέση στο Δ.Σ.**	**Ιδιότητα Μέλους**
Ρούσσος Ευάγγελος	Πρόεδρος Δ.Σ.	Εκτελεστικό Μέλος
Ρούσσος Γεώργιος	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Ρούσσος Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ρούμπης Πέτρος	Μέλος Δ.Σ.	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κώστας Ευάγγελος	Μέλος Δ.Σ.	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 01.01 -31.12.2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίαση της 10ης Οκτωβρίου 2026.

- **Αντικείμενο δραστηριότητας**

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την άσκηση των ακόλουθων δραστηριοτήτων:

1. Βιομηχανική παραγωγή και διάθεση ηλιακών θερμοσιφώνων, λεβήτων θέρμανσης, μηχανημάτων και συστημάτων κλιματισμού καθώς παρεμφερών και συναφών προϊόντων.
2. Εισαγωγή από το εξωτερικό, αντιπροσώπευση και η εμπορία των προϊόντων αυτών.
3. Εκπροσώπηση οίκων του εξωτερικού που παράγουν τα ανωτέρω είδη.
4. Εξαγωγή των ανωτέρω προϊόντων και ειδών στις χώρες της ΕΕ και τρίτου κόσμου καθώς και ανταλλακτικών εξαρτημάτων κλπ.
5. Κάθε εργασία συναφής προς τις ανωτέρω
6. Εισαγωγή, αγορά, παραγωγή και η εμπορία φωτοβολταϊκών ειδών, ανεμογεννητριών και λοιπών ειδών σχετικών με ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και εξαρτημάτων, εκμετάλλευση αυτών και πραγματοποίηση συναφών προς αυτών εργασιών.
7.Ίδρυση υποκαταστημάτων ή πρακτορείων ή γραφείων οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή καθορίζοντας και τους όρους λειτουργίας.
8. Συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερές ή συναφή σκοπό και σε οποιονδήποτε εταιρικό τύπο.

5.2 Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

α) Πλαίσιο και αρχές κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΑΒΕΕ και βρίσκονται στη διάθεση του κοινού στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση:
Την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της εύλογης αξίας
Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας
Την αρχή των δεδουλευμένων
Την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων
Την ομοιομορφία παρουσίασης
Τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τις ερμηνείες τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

β) Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Οι πιο ουσιώδεις από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στην σημείωση 5.6 των Οικονομικών Καταστάσεων. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

γ) Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Οι επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ. Για την προηγούμενη χρήση 2024, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» («ΕΛΠ»). Η ημερομηνία μετάβασης είναι η 01.01.2024 και για τον σκοπό αυτό παρουσιάζονται συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 καθώς και Κατάσταση Οικονομικής Θέσεως με βάση τα ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2024.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί της Οικονομικής Θέσεως την 1 Ιανουαρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 και επί των Συνολικών Εισοδημάτων που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (Ν. 4308/14). Επίσης παρατίθενται εξηγήσεις για τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν στις Οικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα ΕΛΠ δεν καταρτίζονταν Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και πίνακας μεταβολής της Καθαρής Θέσης.

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**31.12.2023 ΕΛΠ**	***Ανακατατάξεις***	***Προσαρμογές ΔΠΧΑ***	**31.12.2023 ΔΠΧΑ**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	110.489	0	0	110.489
Επενδύσεις σε ακίνητα	318.300	0	0	318.300
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.708	0	0	5.708
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	0	0	347.015	347.015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24.791	0	22.776	47.567
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22.515	0	0	22.515
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**481.802**	**0**	**369.791**	**851.593**

Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	747.324	*-61.953*	*0*	685.370
Πελάτες	1.520.015	*-225.153*	*-7.106*	1.287.756
Λοιπές απαιτήσεις	900.268	*-57.713*	*-30.334*	812.221
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	644.415	*0*	*0*	644.415
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**3.812.022**	**-344.820**	**-37.440**	**3.429.763**
Σύνολο ενεργητικού	**4.293.825**	***-344.820***	***332.351***	**4.281.356**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.894.093	0	0	1.894.093
Λοιπά Αποθεματικά	318.538	0	0	318.538
Αποτελέσματα εις νέον	(1.579.756)	0	31.310	-1.548.446
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	**632.874**	**0**	**31.310**	**664.184**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Έντοκα δάνεια	80.833	0	0	80.833
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	240.465	240.465
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	127.805	0	-45.973	81.832
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	**208.639**	**0**	**194.491**	**403.130**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.418.814	-106.671	0	1.312.143
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.349.020	-130.675	0	1.218.345
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0	106.550	106.550
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	265.024	13.812	0	278.836
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	419.453	-121.286	0	298.168
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**3.452.312**	**-344.820**	**106.550**	**3.214.042**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.660.950**	**-344.820**	**301.041**	**3.617.172**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**4.293.825**	**-344.820**	**332.351**	**4.281.356**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**31.12.2024 ΕΛΠ**	***Ανακατατάξεις***	***Προσαρμογές ΔΠΧΑ***	**31.12.2024 ΔΠΧΑ**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	132.941	0	0	132.941
Επενδύσεις σε ακίνητα	318.300	0	0	318.300
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12.846	0	0	12.846
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	0	0	253.009	253.009
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	39.562	0	29.757	69.319
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23.616	0	0	23.616
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**527.265**	**0**	**282.766**	**810.031**

Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	982.836	-109.487	-12.000	861.349
Πελάτες	938.811	-56.838	-7.106	874.867
Λοιπές απαιτήσεις	1.032.270	7.518	-72.334	967.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.117.158	0	0	1.117.158
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**4.071.075**	**-158.808**	**-91.440**	**3.820.828**
Σύνολο ενεργητικού	**4.598.340**	**-158.808**	**191.327**	**4.630.859**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.894.093	0	0	1.894.093
Υπέρ Το Άρτιο	0	0	0	0
Αποθεματικά Αναπροσαρμογή Παγίων	0	0	0	0
Λοιπά Αποθεματικά	318.538	0	0	318.538
Αποτελέσματα εις νέον	(874.275)	0	(92.439)	-966.714
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	**1.338.355**	**0**	**(92.439)**	**1.245.916**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Έντοκα δάνεια	20.000	0	0	20.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	263.597	263.597
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	166.478	0	-73.027	93.450
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	**186.478**	**0**	**190.570**	**377.048**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.094.200	-110.859	0	983.340
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.356.443	0	0	1.356.443
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0	93.196	93.196
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	217.830	112.889	0	330.719
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	405.034	-160.837	0	244.197
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**3.073.507**	**-158.808**	**93.196**	**3.007.895**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.259.985**	**-158.808**	**283.766**	**3.384.943**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**4.598.340**	**-158.808**	**191.327**	**4.630.859**

	01.01 - 31.12.2024 ΕΛΠ	***Ανακατατάξεις***	***Προσαρμογές ΔΠΧΑ***	**01.01 - 31.12.2024 ΔΠΧΑ**
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	**6.481.160**	**0**	**0**	**6.481.160**
Κόστος πωλήσεων	(4.485.354)	35.443	0	(4.449.911)
Μικτό κέρδος	**1.995.806**	**35.443**	**0**	**2.031.249**
Άλλα έσοδα	21.129	0	30.154	51.283
Έξοδα διοικήσεως, διαθέσεως & άλλα	(1.011.180)	(35.443)	(46.794)	(1.093.417)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**1.005.754**	**0**	**(16.640)**	**989.114**
Κόστος Χρηματοοικονομικό (καθαρό)	(97.215)	0	(12.046)	(109.261)

Κέρδη προ φόρων	**908.539**	**0**	**(28.686)**	**879.853**
Φόρος εισοδήματος	(203.059)	0	(92.689)	(295.748)
Κέρδη μετά από φόρους	**705.481**	**0**	**(121.376)**	**584.105**

Επεξήγηση των σημαντικότερων προσαρμογών και ανακατατάξεων

(α) Μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16): Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων ποσού €347.015 και ισόποσα δικαιώματα χρήσης. Τα μισθώματα που αναγνωρίζονταν ως έξοδο βάσει ΕΛΠ αντικαταστάθηκαν από αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης και τόκους υποχρεώσεων μισθώσεων.
(β) Παροχές σε εργαζομένους (ΔΛΠ 19): Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού επιμετρήθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, με αποτέλεσμα μείωση της υποχρέωσης κατά €45.973 την 01.01.2024 και κατά €73.027 την 31.12.2024. Τα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.
(γ) Απομείωση απαιτήσεων (ΔΠΧΑ 9): Αναγνωρίστηκαν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί εμπορικών απαιτήσεων €7.106 και επί λοιπών απαιτήσεων €30.334 την 01.01.2024 (31.12.2024: €7.106 και €72.334 αντίστοιχα).
(δ) Αποθέματα (ΔΛΠ 2): Την 31.12.2024 αναγνωρίστηκε απομείωση απαξιωμένων αποθεμάτων ποσού €12.000.
(ε) Πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: Την 31.12.2024 αναγνωρίστηκε πρόβλεψη €99.000 για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
(στ) Αναβαλλόμενος φόρος (ΔΛΠ 12): Αναγνωρίστηκε η φορολογική επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών, με αποτέλεσμα αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά €22.776 την 01.01.2024 και κατά €29.757 την 31.12.2024.
(ζ) Ανακατατάξεις: Οι ανακατατάξεις ποσού €344.820 (01.01.2024) και €158.808 (31.12.2024) αφορούν για αμφότερες τις χρήσεις κυρίως προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων, χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών, χρεωστών, προμηθευτών και λοιπών πιστωτών.

5.2.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα

πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα

αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, και αναμένεται να έχουν επίδραση στην παρουσίασή τους. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις

εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.3 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

5.3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Α) Γήπεδα –Κτίρια-Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Η Εταιρεία, με σκοπό την ορθότερη απεικόνιση της χρηματοοικονομικής της κατάστασης, επιμετρά στο κόστος κτήσης τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια που σχετίζονται με τη βασική της δραστηριότητα και βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της στον Ασπρόπυργο.

Β) Αυτοκίνητα-Λοιπός Εξοπλισμός-Επενδυτικά Ακίνητα

Τα πάγια της συγκεκριμένης κατηγορίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις αποσβέσεις.

Γ) Λοιπές Πληροφορίες

Τα γήπεδα – οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα της περιόδου στη διάρκεια της οποίας έλαβε χώρα η συγκεκριμένη πώληση.

Οι ωφέλιμες ζωές των παγίων της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ήταν οι κάτωθι:

Κατηγορίες	
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Φορτηγά αυτοκίνητα	12 έτη

5.3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στο εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνονται :

Άδειες λογισμικών προγραμμάτων και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Ο υπολογισμός των αποσβέσεων γίνεται με τη σταθερή μέθοδο και οι ωφέλιμες ζωές των λογισμικών προγραμμάτων είναι 5-8 έτη.

5.3.3 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη

υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η εταιρεία επαναμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση περιλαμβάνεται στα κονδύλια «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων» της Κατάστασης Οικονομικής

Θέσης (σημ. 6.13). Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.
Στις περιπτώσεις που η εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.
Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα διάθεσης, ανάλογα με τη λειτουργία, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

5.3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά τα τυχόν άμεσα έξοδα πώλησης, εφόσον συντρέχει περίπτωση.

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού κόστους. Δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων τυχόν κόστος δανεισμού.

5.3.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σύμφωνα με το απλοποιημένο μοντέλο του ΔΠΧΑ 9 για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ομαδοποίηση βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους με βάση ιστορικά στοιχεία και μελλοντικών εκτιμήσεων).

5.3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα μετρητά οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας έως 3 μήνες από την ημερομηνία απόκτησης.

5.3.7 Δανεισμός και Κόστος Δανεισμού

Τα δάνεια καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με τη παρούσα αξία.

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

5.3.8 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Από τον συμψηφισμό αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά την κάλυψη των σωρευμένων φορολογικών ζημιών. Με βάση την κείμενη φορολογική νομοθεσία, οι φορολογικές ζημιές κάθε χρήσης συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη των πέντε επομένων ετών, προκειμένου να υπολογιστεί στη διαφορά, μετά τον συμψηφισμό, το ποσό του οφειλόμενου φόρου εισοδήματος..

5.3.9 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.
β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.
Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς
το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.
γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Το Δ.Λ.Π. 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου και εάν δεν υπάρχει βάθος στη συγκεκριμένη αγορά την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων.

5.3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις διενεργούνται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

5.3.11 Αναγνώριση εσόδων/εξόδων

Αναγνώριση εσόδων
Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κ.τ.λ.). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Πώληση αγαθών
Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

Πώληση υπηρεσιών
Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για

συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί μείωση της αξίας, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, και το οποίο είναι οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου, και συνεχίζει την προεξόφληση αναγνωρίζοντας έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Αναγνώριση Εξόδων
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν αυτή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

5.4 Διαχείριση και παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους εξής χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμών, επιτοκιακός κίνδυνος), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων, η οποία επιδιώκει τον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων στην χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις τις οφειλόμενες στην αδυναμία πρόβλεψης των αγορών. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, δανεισμό και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία & υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	36.878	23.616
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	966.118	1.117.158
Πελάτες	1.019.627	874.867
Λοιπές Απαιτήσεις	344.664	967.454
Σύνολο	**2.367.287**	**2.983.095**
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις		

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων δικαιωμάτων χρήσης	1.245.576	184.597
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	99.000	99.000
Σύνολο	**1.344.576**	**283.597**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.117.005	983.340
Δάνεια συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων δικαιωμάτων χρήσης	1.171.562	1.449.639
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	309.610	244.197
Σύνολο	**2.598.177**	**2.677.176**

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η διοίκηση παρακολουθεί τη θέση της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο αυτό και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον διαχειριστεί σε περίπτωση που προκύψει κάποιο γεγονός που θα χρήζει τέτοιας αξιολόγησης. Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου ο σχετικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

ii) Κίνδυνος τιμών πρώτων υλών

Το κόστος παραγωγής των προϊόντων της εταιρείας τελεί σε άμεση συνάρτηση με τις διεθνείς τιμές των βασικών πρώτων υλών (χαλκός, αλουμίνιο, χαλυβδόφυλλα και γυαλί), οι οποίες χαρακτηρίζονται από έντονη μεταβλητότητα στις παγκόσμιες αγορές εμπορευμάτων. Προς αντιστάθμιση του εν λόγω κινδύνου, η διοίκηση εφαρμόζει στρατηγική διεύρυνσης του δικτύου προμηθευτών και δυναμικής αναπροσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής. Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η άμεση ή καθολική μετακύλιση του αυξημένου κόστους παραγωγής στις τελικές τιμές πώλησης δεν είναι πάντοτε εφικτή, λόγω των συνθηκών του ανταγωνισμού και της απορροφητικότητας της αγοράς.

iii) Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας φέρει κυμαινόμενα (floating) επιτόκια κύρια σε βάση euribor τριμήνου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία προς το παρόν δεν έχει κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Μια μεταβολή των επιτοκίων κατά ±1% θα επηρέαζε τα αποτελέσματα προ φόρων κατά περίπου € 12χιλ. (2024: € 13χιλ.), με βάση τον κυμαινόμενου επιτοκίου τραπεζικό δανεισμό της 31.12.2025.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους δεσμεύσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή των υποχρεώσεων τους. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της Εταιρείας, του καθορισμού πιστωτικών ορίων ανά πελάτη τα οποία παρακολουθούνται και της πιστής εφαρμογής εγκεκριμένης πολιτικής πιστωτικού ελέγχου και ελέγχου

πιστοληπτικής ικανότητας υφιστάμενων και νέων πελατών, για τη βέλτιστη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου πελατών.
Επίσης όπου κρίνεται απαραίτητο η Οικονομική Διεύθυνση λαμβάνει πρόσθετες εγγυήσεις/εξασφαλίσεις από τους πελάτες υψηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία κατά την διαδικασία αποδοχής ή μη της συνεργασίας με νέο πελάτη χρησιμοποιεί εσωτερικό σύστημα προεπιλογής, όπου εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα και καθορίζει τα πιστωτικά όρια ανά πελάτη. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τον βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και τα πιστωτικά όρια των πελατών της. Επιπλέον, όταν διαπιστώνεται η πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων διενεργούνται προβλέψεις για επισφάλειες, σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την 31.12.2025 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36.878	23.616
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	966.118	1.117.158
Πελάτες	1.019.627	874.867
Λοιπές απαιτήσεις	344.664	967.454
Σύνολο	**2.367.287**	**2.983.095**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους δεσμεύσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή των υποχρεώσεων τους. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου και της πιστής εφαρμογής εγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισής του. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τον βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και τα πιστωτικά όρια των πελατών της. Όταν διαπιστώνεται η πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων διενεργούνται προβλέψεις για επισφάλειες, σύμφωνα και με τα ΔΠΧΑ.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, καθώς και με την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τους βασικούς προμηθευτές της. Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας με τη συνετή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης επιτυγχάνει την ελαχιστοποίηση των πιθανών κινδύνων ρευστότητας και ταμειακών ελλείψεων.

Κατά την 31.12.2025 το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερισχύει κατά €740χιλ. των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας καταγράφοντας θετικό κεφάλαιο κίνησης. Το αντίστοιχο ποσό για την 31.12.2024 ήταν θετικό για την εταιρεία κατά €813χιλ.

Η ανάλυση του δείκτη γενικής ρευστότητας όπως ακολουθεί, δείχνει ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας επαρκεί για την πλήρη κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

	31.12.2025	31.12.2024	Μεταβολή
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	127,65%	127,03%	0,62%

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχους της, όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου, τη διασφάλιση της δυνατότητας και ικανότητας της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο παρόν και στο μέλλον ώστε να δημιουργούνται και να αποδίδονται ικανοποιητικές αποδόσεις (returns) στους Μετόχους και στα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη και την διατήρηση της βέλτιστης κατανομής κεφαλαίου σε κάθε χρονική στιγμή.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη συντελεστής μόχλευσης.

Υπολογίζεται ως αριθμητικό κλάσμα με αριθμητή τον καθαρό δανεισμό και παρονομαστή τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός προκύπτει εάν από τον συνολικό δανεισμό (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και οι καταθέσεις σε ενέχυρο. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια αποτελούνται από το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων και τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης για το 2025 και 2024 εμφανίζεται ως εξής:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τραπεζικές Υποχρεώσεις	1.071.905	1.376.443
Ταμειακά Διαθέσιμα	(966.118)	(1.117.158)
Καθαρός Δανεισμός	**105.787**	**259.285**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.339.702	1.245.916
Απασχολούμενο Κεφάλαιο	**1.445.489**	**1.505.201**
Συντελεστής Μόχλευσης	**7,32%**	**17,23%**

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας πιστά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων αγοράς δραστηριοποιείται στο τρέχον περιβάλλον με ικανό δείκτη ασφαλείας.

5.6 Ουσιώδεις Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί σε κάθε περίοδο αναφοράς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί οι οποίοι καθιστούν τον ακριβή καθορισμό του φόρου αβέβαιο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρείας. Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για το αποτέλεσμα που μπορεί να προκύψει από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βασιζόμενη στα αποτελέσματα προηγούμενων φορολογικών ελέγχων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Η εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων
Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Στο τέλος της κάθε χρήσης η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις
Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται από το ΔΠΧΑ 9. Η διοίκηση περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Απομείωση αποθεμάτων
Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη την κυκλοφοριακή ταχύτητα, την παλαιότητα, την τεχνολογική απαξίωση και τις αναμενόμενες τιμές πώλησης.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Διοικητικό υπαλληλικό προσωπικό-Εργατοτεχνίτες	45	45

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας έχει ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Μισθοί & Ημερομίσθια	948.068	846.538
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	219.495	201.214
Λοιπές Παροχές	14.536	14.167
Σύνολο	**1.182.100**	**1.061.919**

5.8 Συναλλαγές Συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	01.01 – 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις		
Συνδεδεμένες Εταιρείες	0	733.975
Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις		
Συνδεδεμένες Εταιρείες	0	0
Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0	0

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	134.837	138.536
Άλλες δαπάνες που αφορούν διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0

6. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	Κτήρια - Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Τεχν. Εγκατ/σεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης έως 31.12.2024	**81.712**	**1.098.914**	**93.553**	**674.148**	**1.948.328**
Προσθήκες 01.01-31.12.2025	24.266	24.273	41.378	23.396	113.313
Μειώσεις/Μεταφορές 01.01-31.12.2025			-498	-464	-962
Αξία Κτήσης την 31.12.2025	**105.979**	**1.123.187**	**134.433**	**697.080**	**2.060.679**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**-57.480**	**-1.014.884**	**-93.553**	**-649.471**	**-1.815.388**
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2025	-7.546	-14.672	-2.141	-6.107	-30.466
Μειώσεις/Μεταφορές 01.01-31.12.2025		690	498	464	1.652
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**-65.026**	**-1.028.866**	**-95.196**	**-655.114**	**-1.844.202**

Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	24.233	84.031	0	24.677	132.941
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	**40.953**	**94.322**	**39.237**	**41.965**	**216.477**

Για την αντίστοιχη περσινή χρήση η Εταιρεία παρουσίαζε την κάτωθι εικόνα στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια της.

	Κτήρια - Τεχνικά έργα	**Μηχ/τα - Τεχν. Εγκατ/σεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία Κτήσης έως 31.12.2023	**81.712**	**1.062.661**	**93.553**	**665.567**	**1.903.493**
Προσθήκες 01.01-31.12.2024	0	36.254	0	8.581	44.835
Αξία Κτήσης την 31.12.2024	**81.712**	**1.098.914**	**93.553**	**674.148**	**1.948.328**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**-51.462**	**-1.003.639**	**-92.533**	**-645.371**	**-1.793.005**
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2024	-6.018	-11.244	-1.020	-4.101	-22.383
Μειώσεις/Μεταφορές 01.01- 31.12.2024	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**-57.480**	**-1.014.884**	**-93.553**	**-649.471**	**-1.815.388**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	30.250	59.021	1.020	20.196	110.488
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	**24.233**	**84.031**	**0**	**24.677**	**132.941**

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	**Λογισμικά Προγράμματα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο κτήσης 31.12.2024	65.362	65.362
Προσθήκες 01.01-31.12.2025	61.587	61.587
Υπόλοιπο κτήσης 31.12.2025	**126.948**	**126.948**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(52.515)	(52.515)
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2025	(5.426)	(5.426)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**(57.941)**	**(57.941)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	12.846	12.846
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**69.008**	**69.008**

Για την αντίστοιχη περσινή χρήση :

Αξία κτήσης	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο κτήσης 31.12.2023	56.307	56.307
Προσθήκες 01.01-31.12.2024	9.054	9.054
Υπόλοιπο κτήσης 31.12.2024	**65.362**	**65.362**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	(50.599)	(50.599)
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2024	(1.916)	(1.916)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**(52.515)**	**(52.515)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	5.708	5.708
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**12.846**	**12.846**

6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αφορούν σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 10.668,62m2 στην περιοχή Οινόφυτα Βοιωτίας. Η αξία του ανέρχεται σε €318χιλ.

6.4 Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης έως 31.12.2024	**342.112**	**19.994**	**362.107**
Προσθήκες/αναπροσαρμογές όρων συμβολαίων 01.01-31.12.2025	1.153.202	57.018	1.210.220
Αξία Κτήσης έως 31.12.2025	**1.495.314**	**77.012**	**1.572.327**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	-106.431	-2.666	-109.097
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2025	-117.867	-16.349	-134.216
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**-224.299**	**-19.015**	**-243.314**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	235.681	17.328	253.009
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2025	**1.271.015**	**57.997**	**1.329.013**

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρεία μισθώνει το βιομηχανικό ακίνητο (εργοστάσιο) στο οποίο πραγματοποιείται η παραγωγή των προϊόντων της, καθώς και δύο εμπορικά καταστήματα (σημεία πώλησης) εντός της Περιφέρειας Αττικής. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης για πέντε (5) επιβατικά οχήματα, τα οποία χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για την ανάπτυξη και την υποστήριξη του εμπορικού της δικτύου. Οι ανωτέρω μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, με αντίστοιχη αναγνώριση υποχρεώσεων από μισθώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16.

Για την αντίστοιχη περσινή χρήση :

	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης έως 31.12.2023	**341.915**	**5.099**	**347.015**
Προσθήκες/αναπροσαρμογές όρων συμβολαίων 01.01-31.12.2024	197	19.994	20.191
Ολοκλήρωση συμβολαίων/Διαγραφή	0	-5.099	-5.099
Αξία Κτήσης έως 31.12.2024	**342.112**	**19.994**	**362.107**
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2024	-106.431	-7.765	-114.196
Ολοκλήρωση συμβολαίων/Διαγραφή	0	5.099	5.099
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**-106.431**	**-2.666**	**-109.097**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	341.915	5.099	347.015
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	**235.681**	**17.328**	**253.009**

6.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	36.878	23.616
	36.878	**23.616**

Οι "Δοσμένες Εγγυήσεις" αφορούν κυρίως σε εγγυήσεις που έχουν δοθεί για μισθώσεις της εγκατάστασης στον Ασπρόπυργο και των καταστημάτων στο Χολαργό και στο Π. Φάληρο.

6.6 Αναβαλλόμενοι φόροι και φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Από τον συμψηφισμό αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά την κάλυψη των σωρευμένων φορολογικών ζημιών. Με βάση την κείμενη φορολογική νομοθεσία, οι φορολογικές ζημιές κάθε χρήσης

συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη των πέντε επομένων ετών, προκειμένου να υπολογιστεί στη διαφορά, μετά τον συμψηφισμό, το ποσό του οφειλόμενου φόρου εισοδήματος..

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής :

Αναβαλλόμενη φορολογία ανά κατηγορία	Υπόλοιπο την 31.12.2024	Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρισμένη στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο την 31.12.2025
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	(29.741)	0	0	(29.741)
Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	1.052	2.516	0	3.568
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	59.307	0	0	59.307
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	12.051	2.907	(1.971)	12.986
Αποθέματα	26.649	0	0	26.649
Σύνολο	**69.319**	**5.423**	**(1.971)**	**72.770**

Αναβαλλόμενη φορολογία ανά κατηγορία	Υπόλοιπο την 01.01.2024	Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρισμένη στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο την 31.12.2024
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	(29.741)	0	0	(29.741)
Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	0	1.052	0	1.052
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	34.230	25.077	0	59.307
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	18.003	(6.621)	669	12.051
Αποθέματα	25.075	1.574	0	26.649
Σύνολο	**47.567**	**21.083**	**669**	**69.319**

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	30.491	316.830
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(5.423)	(21.083)
Σύνολο Φόρου	**25.068**	**295.748**

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΦΟΡΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Κέρδη Χρήσης προ φόρων	111.864	879.853
Φορολογικός Συντελεστής	22%	22%
Φόρος	24.610	193.568
Μη Εκπιπτώμενες Δαπάνες	458	0

Προβλέψεις για φορολογικές υποχρεώσεις	0	99.000
Λοιπά	0	3.180
Σύνολο Φόρου	**25.068**	**295.748**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 120 του Νόμου 4799/2021, τα κέρδη των νομικών προσώπων (εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων) φορολογούνται με συντελεστή 22%.

6.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς λογιστές της Εταιρείας, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 78 του νόμου 5104/2024. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Την 31/12/2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Οι ανέλεγκτες από τις αρχές χρήσεις της Εταιρείας αφορούν τα έτη 2020 έως 2025. Η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης ποσού € 99 χιλ. για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ. 6.13) η οποία κρίνεται επαρκής με βάση την εμπειρία της Διοίκησης.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

6.8 Αποθέματα

Αποθέματα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εμπορεύματα (αντλίες θερμότητας/λέβητες/κλιματιστικά)	212.324	61.433
Προϊόντα (boiler/συλλέκτες/βάσεις)	287.951	208.961
Α' & Β' ύλες	583.477	590.955
Σύνολο	**1.083.751**	**861.349**

Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 παρουσιάζουν αύξηση κατά 220χιλ.€ περίπου σε σχέση με την 31.12.2024. Η αύξηση αφορά κυρίως τις κατηγορίες των εμπορευμάτων και των έτοιμων προϊόντων και οφείλεται κατά κύριο λόγο στη συγκυρία της αγοράς κατά τη χρήση 2025. Κατά τη διάρκεια της χρήσης αναμενόταν η προκήρυξη και ενεργοποίηση κρατικών προγραμμάτων επιδότησης για την αντικατάσταση και αναβάθμιση συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και ηλιακών θερμοσιφώνων.
Η αναμονή αυτή οδήγησε μεγάλο μέρος των τελικών καταναλωτών και των συνεργατών-μεταπωλητών να μεταθέσουν τις αγορές τους, ώστε να ενταχθούν στα προγράμματα. Ως αποτέλεσμα, οι πωλήσεις της χρήσης 2025 διαμορφώθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2024.
Παράλληλα, η Εταιρεία, εκτιμώντας ότι η έναρξη των προγραμμάτων θα προκαλούσε απότομη αύξηση της ζήτησης, διατήρησε τον προγραμματισμό παραγωγής και προμηθειών της. Με τον τρόπο αυτό εξασφάλισε επαρκή διαθεσιμότητα προϊόντων και εμπορευμάτων, ώστε να ανταποκριθεί άμεσα στις παραγγελίες.
Τα εν λόγω προγράμματα τέθηκαν τελικά σε εφαρμογή κατά το τέλος της χρήσης 2025.
Κατά την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία προέβη σε αξιολόγηση των αποθεμάτων της με σκοπό τον εντοπισμό απαξιωμένων ή κατεστραμμένων ειδών. Με βάση την αξιολόγηση αυτή, σχηματίστηκε πρόβλεψη απαξίωσης ποσού € 12χιλ. η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης και μείωσε ισόποσα την αξία των τελικών αποθεμάτων. Κατά την 31.12.2024 η σωρρευτική πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα ανερχόταν σε €109 χιλ. συνεπώς με την επιπλέον πρόβλεψη των €12χιλ, η συνολική πρόβλεψη απαξιωμένων ειδών ανέρχεται κατά την 31.12.2025 σε 121χιλ. Τέλος να σημειώσουμε ότι εντός της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία διενήργησε λογιστική διαγραφή απαξιωμένων αποθεμάτων συνολικής αξίας €165χιλ. μειώνοντας ισόποσα την τελική αξία των αποθεμάτων την 31.12.2025 ενώ ταυτόχρονα επιβάρυνε ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης.

6.9 Πελάτες

Ανάλυση σε ανοιχτά υπόλοιπα & επιταγές – προβλέψεις για επισφάλειες

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πελάτες (υπόλοιπο ανοικτού λογαριασμού)	665.697	517.745
Πελάτες (υπόλοιπο επιταγών εισπρακτέων)	353.930	357.122
Σύνολο	**1.019.627**	**874.867**

Οι πελάτες με υπόλοιπο ανοικτού λογαριασμού αυξήθηκαν κατά 148χιλ. € συγκριτικά με το 2024, παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών της χρήσης.
Η αύξηση αυτή συνδέεται άμεσα με τη συγκυρία της αγοράς κατά τη χρήση 2025, η οποία χαρακτηρίστηκε από την αναμονή ενεργοποίησης των κρατικών προγραμμάτων επιδότησης για συστήματα θέρμανσης, ψύξης και ηλιακούς θερμοσίφωνες.
Το πρόγραμμα τελικά ξεκίνησε εντός του Δεκεμβρίου 2025 με συνέπεια να ευνοήσει τις πωλήσεις ηλιακών συστημάτων και συστημάτων θέρμανσης & ψύξης και να αυξήσει τις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2025.
Στο ανωτέρω ανοιχτό υπόλοιπο περιλαμβάνεται σωρρευτική πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες συνολικού ποσού €30χιλ.

6.10 Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Χρεώστες Διάφοροι	16.143	13.776
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	176.744	212.932
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	733.975
Προκαταβολές σε προμηθευτές	68.312	-
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	83.466	6.771
Σύνολο	**344.664**	**967.454**

Ο λογαριασμός Απαιτήσεις από το Δημόσιο της Εταιρείας την 31.12.2025 αφορά κυρίως στην προκαταβολή του φόρου εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση.
Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη κατά την 31.12.2024 αφορούν αποκλειστικά απαιτήσεις από την εταιρεία "ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ" στην οποία η Εταιρεία είχε καταβάλει συνολικό ποσό €734χιλ. ως ταμειακή διευκόλυνση προκειμένου η πρώην μητρική εταιρεία να πληρώσει κυρίως τόκους δανείου βάσει των συμβατικών της υποχρεώσεων με την Intrum Bank. Εντός του Νοεμβρίου 2025 με την εξαγορά του 96,88% των μετοχών της εταιρείας από τον υφιστάμενο μέτοχο Revoil ΑΕΕΠ, η "ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ" εξόφλησε πλήρως την οφειλή προς την εταιρεία.
Στο ανωτέρω ανοιχτό υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» την 31.12.2025 όσο και την 31.12.2024 περιλαμβάνεται σωρρευτική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού €150χιλ. περίπου. Να σημειώσουμε ότι η χρήση 2024 επιβαρύνθηκε στα αποτελέσματά της με προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €42χιλ.

6.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Η ανάλυση του λογαριασμού απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα και τηρείται σε ευρώ:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	6.524	4.762
Καταθέσεις όψεως	959.594	1.112.396
Σύνολο	**966.118**	**1.117.158**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.
Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στο κονδύλι Κόστος Χρηματοοικονομικό (καθαρό) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

6.12 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικά

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2025 όπως και την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των 1.894.093 ευρώ διαιρούμενο σε 646.448 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ.
Από την 21.11.2025 κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η «ΡΕΒΟΙΛ Α.Ε.Ε.Π.» με ποσοστό 96,88%.

Τα «Λοιπά αποθεματικά» ποσού €318.538 (31.12.2024: €318.538) αφορούν τακτικό αποθεματικό €76.296, που σχηματίζεται σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018 και δεν διανέμεται, και αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά €242.242.

6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & Βραχυπρόθεσμο μέρος τους

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων που προέκυψαν βάσει του ΔΠΧΑ 16 καθώς και προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (προηγούμενων χρήσεων)

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	1.245.576	164.597
Υποχρεώσεις από ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ. 6.7)	99.000	99.000
Σύνολο	**1.344.576**	**263.597**

Η σημαντική αύξηση των «υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης παγίων" είναι αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής της μίσθωσης για την εγκατάσταση στον Ασπρόπυργο η οποία έληγε την 31.12.2027, έως την 31.12.2040 με αυξημένο μίσθωμα. Η επίδραση της αναπροσαρμογής της μίσθωσης απεικονίζεται και στα «Δικαιώματα Χρήσης Παγίων» βλ. σημ. 6.4.
Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά τη χρήση 2024 πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες αφορούν ανέλεγκτες χρήσεις ποσού €99χιλ. οι οποίες επιβάρυναν την καθαρή θέση της εν λόγω χρήσης και εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο την 31.12.2024 όσο και την 31.12.2025.

Βραχυπρόθεσμο μέρος Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	99.657	93.196
Σύνολο	**99.657**	**93.196**

Η ανάλυση ωρίμανσης των υποχρεώσεων από μισθώσεις για την Εταιρεία έχει ως εξής:

	Εντός 1 έτους	**2 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
31/12/2025				
Μισθώματα	151.381	498.367	1.115.513	1.765.261
Χρηματοοικονομικό κόστος	(51.724)	(168.031)	(200.273)	(420.028)
Καθαρή παρούσα αξία	**99.657**	**330.335**	**915.240**	**1.345.233**

31/12/2024				
Μισθώματα	101.528	171.352	0	272.880
Χρηματοοικονομικό κόστος	(8.333)	(6.755)	0	(15.087)
Καθαρή παρούσα αξία	**93.196**	**164.597**	**0**	**257.793**

6.14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Ο λογαριασμός "Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού" αφορά την υποχρέωση της Εταιρείας να σχηματίσει πρόβλεψη για τη μελλοντική καταβολή παροχών – αποζημιώσεων στους εργαζομένους, ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας τους, σε περίπτωση αποχώρησής τους από την Εταιρεία. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτό το πρόγραμμα αφορούν αποζημιώσεις του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης που προκύπτουν από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από το νόμο 4093/12. Η ανωτέρω υποχρέωση απεικονίζεται, με βάση το αναμενόμενο δεδουλευμένο δικαίωμα εκάστου εργαζομένου, κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς 31.12.2025.
Το ανωτέρω δικαίωμα προεξοφλήθηκε στη παρούσα αξία και οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι κάτωθι:

Βασικές Υποθέσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,96%	3,40%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Τα ποσά που αφορούν το κόστος των συνταξιοδοτικών παροχών έχουν ως εξής :

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	93.450	81.832
Τρέχον κόστος Υπηρεσίας	13.493	12.162
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	2.757	2.500
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(7.086)	-
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	4.049	-
Αναλογιστική ζημιά / κέρδος από αποκλίσεις παραδοχών & εμπειρίας	(8.961)	(3.043)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**97.702**	**93.450**

Στον επόμενο πίνακα αναλύονται οι μεταβολές που επιφέρει στην Παρούσα Αξία Υποχρέωσης αντίστοιχη μεταβολή σε δύο κατηγορίες υποθέσεων, ως πιο αντιπροσωπευτικές του βαθμού ευαισθησίας του μοντέλου σε αυτές: i) του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά μισή ποσοστιαία μονάδα, ii) της αύξησης των αποδοχών κατά μισή ποσοστιαία μονάδα:

Ανάλυση Ευαισθησίας		
	μεταβολή	**μεταβολή**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	**0,50%**	**-0,50%**
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	**-2,10%**	**2,18%**
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	**95.655**	**99.835**

Ανάλυση Ευαισθησίας		
	μεταβολή	**μεταβολή**
Αύξηση Αποδοχών	**0,50%**	**-0,50%**
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	**1,46%**	**-1,41%**
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	**99.129**	**96.320**

6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές (υπόλοιπα ανοιχτού λογαριασμού)	600.306	506.957
Προμηθευτές (επιταγές πληρωτέες)	516.698	476.384
	1.117.005	**983.340**

6.16 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €1.071.905 έναντι €1.356.443 το 2024, σημειώνοντας μείωση κατά €284.538. Ο δανεισμός αφορά πλέον αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες γραμμές χρηματοδότησης μέσω Συμβάσεων Ανοικτών Αλληλόχρεων Λογαριασμών (ΣΑΑΛ), οι οποίες χρησιμοποιούνται για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και τη χρηματοδότηση των αγορών πρώτων υλών. Επισημαίνεται ότι εντός της χρήσης εξοφλήθηκαν πλήρως οι εναπομένουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων (€60.833 το 2024), με αποτέλεσμα η Εταιρεία να μην έχει καμία μακροπρόθεσμη δανειακή δέσμευση στις 31.12.2025.

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (ΣΑΑΛ)	1.071.905	1.295.610
Δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	-	60.833
Σύνολο Δανείων	**1.071.905**	**1.356.443**

6.17 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις" παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**

Λοιποί Φόροι – Τέλη	145.411	133.553
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	58.524	55.692
Έξοδα δεδουλευμένα της περιόδου	11.871	4.563
Προκαταβολές πελατών	45.436	0
Λοιπές υποχρεώσεις	48.368	50.390
Σύνολο	**309.610**	**244.197**

6.18 Πωλήσεις και Κόστος πωλήσεων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά κυρίως στις πωλήσεις ηλιακών συστημάτων (boilers, συλλέκτες & βάσεις) στο δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας οι οποίοι όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω στην πλειοψηφία τους βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια.

Το κόστος των πωλήσεων προκύπτει από τα αποθέματα (αρχής και τέλους), τις αγορές των εμπορευμάτων, α΄-β΄υλών, καθώς και των εξόδων που επιμερίζονται στην παραγωγική διαδικασία.

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Μισθοδοσία	667.410	578.396
Αμοιβές τρίτων	224.073	248.197
Παροχές τρίτων	106.057	78.090
Φόροι	4.532	2.852
Διάφορα έξοδα	26.885	28.855
Αποσβέσεις	144.620	112.137
Κόστος πωλήσεων ηλιακών συστημάτων	3.248.730	3.516.143
Κόστος ιδιόχρησης	(95.871)	(114.759)
Σύνολο	**4.326.436**	**4.449.911**

6.19 Έξοδα Διοίκησης

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Μισθοδοσία	90.683	131.408
Αμοιβές τρίτων	178.170	73.241
Παροχές τρίτων	7.078	4.798
Φόροι	7.322	4.176
Διάφορα έξοδα	9.935	12.179
Αποσβέσεις	7.452	6.232
Προβλέψεις	0	54.000
Σύνολο	**300.639**	**286.033**

6.20 Έξοδα Διάθεσης

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Μισθοδοσία	429.875	352.115
Αμοιβές τρίτων	59.796	56.297
Παροχές τρίτων	55.128	43.212

Φόροι	9.856	5.674
Διάφορα έξοδα	317.796	224.386
Αποσβέσεις	18.036	20.127
Προβλέψεις	13.212	0
Σύνολο	**903.699**	**701.812**

6.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Τόκοι τραπεζικών Δανείων	73.277	97.217
Χρηματοοικονομικό Κόστος Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαιώματα Χρήσης	16.725	12.046
Σύνολο	**90.002**	**109.264**
Μείον: έσοδα από λοιπούς πιστωτικούς τόκους	0	2
Σύνολο	**90.002**	**109.261**

6.22 Άλλα έσοδα & έξοδα

Άλλα Έσοδα	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	21.241	14.768
Λοιπά έσοδα	3.337	36.514
Σύνολο	**24.578**	**51.283**

Άλλα Έξοδα	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Συναλλαγματικές Διαφορές	450	0
Λοιπά έκτακτα αποτελέσματα	16.711	105.572
Σύνολο	**17.161**	**105.572**

Τα λοιπά έσοδα της χρήσης 2025 παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με τη χρήση 2024. Η μείωση οφείλεται κυρίως στο ότι κατά τη χρήση 2024 περιλαμβάνονται έσοδα από την επανεκτίμηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά τη μετάβαση στο ΔΛΠ 19, τα οποία δεν επαναλήφθηκαν στην επόμενη χρήση.
Τα λοιπά έξοδα της χρήσης 2025 παρουσιάζουν επίσης μείωση σε σχέση με τη χρήση 2024. Η μείωση οφείλεται κυρίως στον σχηματισμό μικρότερων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

6.23 Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της κλειόμενης χρήσεως.

Εντός της χρήσης 2026 στα πλαίσια του στρατηγικού της σχεδιασμού, η Εταιρεία στις 17.02.2026 διέκοψε τη λειτουργία του υποκαταστήματός της στο Χολαργό, ενώ την 01.10.2026 διέκοψε και τη λειτουργία του υποκαταστήματος στο Παλαιό Φάληρο. Επιπρόσθετα εντός του Α εξαμήνου 2026 η εταιρεία έχει αποπληρώσει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων που υφίσταντο κατά την 31.12.2025 ήτοι ποσό €1,071εκ.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

10 Οκτωβρίου 2026

Για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΡΟΥΣΣΟΣ Α.Δ.Τ. Α02364482	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΡΟΥΣΣΟΣ Α.Δ.Τ. Α01778460	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΡΟΥΜΠΗΣ Α.Δ.Τ. Α02107036	ΑΣΗΜΙΝΑ Ε. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ Α.Α.- Α΄Τάξης 139428