

ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς

ΑΡ.Γ.ΕΜΗ: 157530101000

Καποδιστρίου 5, 16672 Βάρη Αττικής

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<i>A. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024.....</i>	<i>4</i>
Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	6
Κίνδυνος επιτοκίου	7
Πιστωτικός κίνδυνος.....	7
Κίνδυνος ρευστότητας	7
<i>B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</i>	<i>10</i>
<i>Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024...12</i>	<i>12</i>
<i>Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....17</i>	<i>17</i>
1. Γενικές πληροφορίες.....	17
1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας.....	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	18
3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποίηση προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	18
3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	19
4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.....	21
4.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός.....	21
4.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	22
4.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού.....	23
4.4 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.....	23
4.5 Προβλέψεις.....	25
4.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	25
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
4.8 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	25
4.9 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	26
4.10 Μισθώσεις.....	27
4.11 Κόστος δανεισμού.....	28
4.12 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	29
4.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	29
4.13.1 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων.....	30
4.13.2 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	30

4.13.3 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων	30
4.13.4 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	30
4.13.5 Παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)	30
5. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων	30
5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος	31
5.2 Κίνδυνος επιτοκίου.....	31
5.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....	31
6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία.....	31
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	32
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	34
9. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	35
10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	36
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	36
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
13. Μετοχικό κεφάλαιο	37
14. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	37
15. Δανειακές Υποχρεώσεις.....	37
16. Μισθωτικές υποχρεώσεις.....	38
17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	38
18. Κύκλος εργασιών.....	39
19. Κόστος Πωληθέντων.....	39
20. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	39
21. Έξοδα διάθεσης.....	40
22. Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά).....	40
23. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	40
24. Φόρος εισοδήματος.....	40
25. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	41
26. Εμπράγματα βάρη.....	42
27. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	42
28. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη.....	42
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.....	42

A. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της REVOIL ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. σας παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης που συντάσσει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών Μητρική Εταιρεία με την επωνυμία REVOIL Ανώνυμος Ελληνική Εταιρεία Πετρελαιοειδών.

Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία REVOIL ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ συστάθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2020 μέσω της υπηρέσιας μιας στάσης του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 157530101000.

Η Εταιρεία έχει σκοπό την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία ενός Φ/Β πάρκου στη θέση ΚΟΤΡΩΝΑ-ΚΛΑΡΑΚΙ-ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της Δημοτικής ενότητας ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ, στον Δήμο ΤΡΙΠΟΛΗΣ του νομού ΑΡΚΑΔΙΑΣ. Το πάρκο είναι ισχύος 3,344 MW. Το έργο τον Απρίλιο του 2021 έλαβε Βεβαίωση Παραγωγού ΡΑΕ υπ' αριθμ.0315/2021, διάρκειας 25 ετών (έως τις 14/10/2035). Την 10/06/2024 το Φωτοβολταϊκό Πάρκο συνδέθηκε στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, οπότε και ξεκίνησε η εταιρεία να έχει παραγωγική δραστηριότητα.

Η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης με τον ΔΑΠΕΕΠ για εγγυημένη τιμή πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας ("ταρίφα") με διάρκεια 20 έτη.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2024

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητας της, ύψους € 143.764.

Λοιπά έσοδα – (έξοδα) (καθαρά): Για τη χρήση 2024 δεν υπήρχαν Λοιπά έσοδα – (έξοδα).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2024 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ήταν € 19.469.

Έξοδα διαθέσεως: Για τη χρήση 2024 τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ήταν € 22.275.

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2024 ήταν € 73.809.

Φόρος εισοδήματος χρήσης: Για τη χρήση 2024 δεν προέκυψαν φόροι.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2024 ήταν € -31.141.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ") για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της. Οι ΕΔΜΑ είναι δείκτες που, παρότι δεν προβλέπονται από τα Λογιστικά Πρότυπα, χρησιμοποιούνται εκτεταμένα από την επενδυτική κοινότητα, καθώς εξυπηρετούν την ευχερέστερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται ο υπολογισμός και τα αποτελέσματα των ακόλουθων ΕΔΜΑ:

ΕΒΙΤΔΑ: Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει την λειτουργική της απόδοση. Ο δείκτης «ΕΒΙΤΔΑ» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα «ΕΒΙΤ», πλέον οι αποσβέσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Στοιχεία Αποτελεσμάτων σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	143.764	0	143.764	-
Μικτό κέρδος	84.412	0	84.412	-
Κέρδη προ φόρων	-31.141	-75.954	44.813	59%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-31.141	-75.954	44.813	59%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	118.417	-56.456	174.873	310%

	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή
Περιθώριο Μικτού Κέρδους: (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	59%	-	-
Περιθώριο ΕΒΙΤΔΑ: (ΕΒΙΤΔΑ / Κύκλος Εργασιών)	82%	-	-
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους: (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-22%	-	-
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	112%	153%	-41%
Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια: Συνολικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	2,01	1,90	0,11

Για τη συγκριτική χρήση 2023 η εταιρεία δεν είχε έσοδα καθώς δεν είχε ηλεκτριστεί το πάρκο συνεπώς δεν έχουν εφαρμογή οι δείκτες «Περιθώριο Μικτού Κέρδους», «Περιθώριο ΕΒΙΤΔΑ» και «Καθαρό Περιθώριο Κέρδους».

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2024

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 400.376 και περιλαμβάνουν τα κόστη κτήσης άδειας παραγωγής και σύνδεσης στη ΚΟΤΡΩΝΑ-ΚΛΑΡΑΚΙ-ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της Δημοτικής ενότητας ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ, στον Δήμο ΤΡΙΠΟΛΗΣ του νομού ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 2.015.835 και αφορούν το Φωτοβολταϊκό πάρκο.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων: Ανέρχονται σε ποσό € 265.771 και αφορούν μισθώσεις εδαφικών εκτάσεων όπως αυτές αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις: Ανέρχονται σε ποσό €13.500 ως εγγύηση μίσθωσης που θα επιστραφεί με τη λήξη της σύμβασης.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 415.907 εκ των οποίων ποσό € 167.155 αφορά σε Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις και ποσό € 248.752 αφορά σε Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 371.253 εκ των οποίων ποσό € 131.857 αφορά σε Προμηθευτές, ποσό € 129.135 αφορά σε Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, ποσό € 73.984 αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, ποσό € 4.171 αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από Δικαιώματα Χρήσης και ποσό € 32.106 αφορά σε Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 1.705.916 εκ των οποίων € 1.426.016 αφορούν Έντοκα Δάνεια και € 279.900 αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις όπως αναγνωρίστηκαν βάσει του ΔΠΧΑ 16.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 1.034.221 εκ των οποίων ποσό € 1.170.000 αφορά το Μετοχικό Κεφάλαιο και ποσό € -135.779 αφορά σε ζημίες εις νέον.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τις διαδικασίες κατασκευής του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και συνδέθηκε στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ από τις 10/06/2024. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας αναμένεται να σταθεροποιηθεί σε προβλέψιμα επίπεδα, με βάση τόσο τα ιστορικά δεδομένα ακτινοβολίας της περιοχής όσο και τις τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού. Η σύναψη διετούς PPA, αλλά και εικοσαετούς Feed-in Tariff (Fit), διασφαλίζει τη σταθερότητα των εσόδων και μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο διακύμανσης από τις μεταβολές των τιμών. Παράλληλα, η στρατηγική της εταιρείας επικεντρώνεται στη διατήρηση υψηλών προτύπων λειτουργίας και συντήρησης, στη συνεχή παρακολούθηση των τάσεων της αγοράς και στη διερεύνηση νέων επενδυτικών ευκαιριών με γνώμονα τη δημιουργία μακροχρόνιας αξίας για τους μετόχους.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε υψηλού βαθμού κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου, καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2024 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, και τις καταθέσεις όψεως. Ο δανεισμός της εταιρείας ο οποίος χρηματοδότησε την κατασκευή του πάρκου, φέρει κυμαινόμενα (floating) επιτόκια κύρια σε βάση Euribor τριμήνου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο. Στις συναλλαγές της η εταιρεία λειτουργεί με γνώμονα τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου και την διασφάλιση των απαιτήσεων της.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησε συναλλαγές με πίστωση και την 31/12/2024 έχει απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις συνολικού ύψους € 167.155.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών.

Κατά την 31/12/2024, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι θετικό, το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό € 44.654.

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και από τις 10/06/2024 έχει ξεκινήσει η λειτουργία του, γεγονός το οποίο έχει ήδη επιφέρει έσοδα στην Εταιρεία και έχει ξεκινήσει η σταδιακή αποπληρωμή των υποχρεώσεών της. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει την στήριξη της μητρικής εταιρείας σε όποια ανάγκη προκύψει για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων της. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύπτει άμεσα τις υποχρεώσεις της και να μην έχει προβλήματα ρευστότητας.

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το ΔΣ θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του την αύξηση της αξίας της Εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ίδιες Μετοχές

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργίας της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31/12/2024, η Εταιρεία όφειλε στην μητρική εταιρεία REVOIL Α.Ε.Ε.Π., το ποσό των € 129.134,51, από δάνειο που της έχει χορηγήσει. Επιπλέον, χρεώθηκε από την μητρική εταιρεία, το ποσό των € 240,00 που αφορά έξοδα ενοικίων για τη περίοδο 01.01 – 31.12.2024. Επίσης η Εταιρεία χρεώθηκε από την μητρική εταιρεία REVOIL Α.Ε.Ε.Π το ποσό των € 8.635 για τόκους δανείων.

Σημαντικά γεγονότα

Από τις 10/06/2024, το έργο βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία, συνδεδεμένο στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ. Η έναρξη της εμπορικής λειτουργίας του Πάρκου σηματοδοτεί την άμεση δημιουργία σταθερών και προβλέψιμων εσόδων, τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι εισροές από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας συμβάλλουν τόσο στην κάλυψη των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων όσο και στη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των επενδυτικών της σχεδίων. Με τον τρόπο αυτό, η Εταιρεία ενδυναμώνει την κεφαλαιακή της βάση, ενισχύει την αξιοπιστία της έναντι των συνεργατών και των χρηματοδοτικών φορέων και επιβεβαιώνει τον προσανατολισμό της προς τη βιώσιμη και υγιή ανάπτυξη.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία τον Φεβρουάριο 2025 υπέγραψε "Power Purchase Agreement" (PPA) με την εταιρεία "METLEN SA" διάρκειας 2 ετών στα πλαίσια της υπαγωγής της εταιρείας στις διατάξεις του άρ. 12Α παρ. 3 Α Ν. 4414/2016. Για την εν λόγω περίοδο αναστέλλεται η σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης με την ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ, η οποία δύναται να συνεχιστεί κανονικά μετά το πέρας της διετίας. Η εταιρεία για τη διάρκεια του PPA θα απολαμβάνει τιμή πώλησης παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας (ανά MW) σημαντικά μεγαλύτερη (άνω του 40%) σε σχέση με την εγγυημένη τιμή με την ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ.

Πλέον των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Βάρη, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Ε. Ρούσσο

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευάγγελος Α. Κώστας

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για

να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία REVOIL ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Ανδρισόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 62741



Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REVOIL ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» στις 10 Σεπτεμβρίου 2025 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου REVOIL (www.revoil.gr).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ποσά σε ευρώ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	400.376	405.464
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8	2.015.835	2.023.862
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	9	265.771	269.771
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	13.500	13.500
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>2.695.482</u>	<u>2.712.596</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες	11	24	0
Λοιπές απαιτήσεις	11	168.025	254.656
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	248.752	123.101
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>416.801</u>	<u>377.758</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>3.112.283</u>	<u>3.090.354</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	1.170.000	1.170.000
Αποτελέσματα εις νέον		-135.779	-104.638
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		<u>1.034.221</u>	<u>1.065.362</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια	15	1.426.016	1.500.000
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	16	279.900	278.710
		<u>1.705.916</u>	<u>1.778.710</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	14	131.857	98.782
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	16	4.171	3.428
Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	27	129.135	121.484
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	15	73.984	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	33.000	22.588
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>372.147</u>	<u>246.282</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>2.078.063</u>	<u>2.024.992</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		<u>3.112.283</u>	<u>3.090.354</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ποσά σε ευρώ

	Σημ.	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	18	143.764	0
Κόστος Πωλήσεων	19	-59.352	0
Μικτό κέρδος		84.412	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	20	-19.469	-59.650
Έξοδα διαθέσεως	21	-22.275	-9.708
Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	22	0	3.559
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		42.668	-65.799
Κόστος Χρηματοοικονομικό (καθαρό)	23	-73.809	-10.156
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		-31.141	-75.954
Φόρος εισοδήματος	24	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		-31.141	-75.954
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους αναλογούν σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		-31.141	-75.954
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		118.417	-56.456

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ποσά σε ευρώ

	Σημ.	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		-31.141	-75.954
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης		-31.141	-75.954
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης αναλογούν σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		-31.141	-75.954

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ποσά σε ευρώ

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια κατά την 01/01/2024	11.700	1.170.000	(104.638)	1.065.362
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου				0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		1.170.000	(104.638)	1.065.362
Αποτελέσματα χρήσης		0	(31.141)	(31.141)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους		0	(31.141)	0
Υπόλοιπο την 31/12/2024		1.170.000	(135.779)	1.034.221

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια κατά την 01/01/2023	4.800	480.000	(28.684)	451.316
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	6.900	690.000	0	690.000
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		1.170.000	(28.684)	1.141.316
Αποτελέσματα χρήσης		0	(75.954)	(75.954)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους		0	(75.954)	(75.954)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	11.700	1.170.000	(104.638)	1.065.362

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ποσά σε ευρώ

	Σημ.	01.01. 31.12.2024	01.01. 31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		(31.141)	(75.954)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	7-9	75.749	9.302
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	73.809	10.156
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		87.501	(219.665)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		42.593	107.369
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	23	(73.809)	(10.156)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		174.702	(178.947)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσωμάτων & άλλων παγίων στοιχείων	7 & 8	(53.062)	(1.827.862)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(53.062)	(1.827.862)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορηγηθέντα δάνεια από μητρική εταιρεία	27	7.651	(74.660)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15	0	1.500.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	0	690.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	16	(3.641)	(3.183)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		4.010	2.112.157
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)			
		125.650	105.348
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	12	123.101	17.753
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	12	248.752	123.101

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η REVOIL ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. με τον διακριτικό τίτλο «REVOIL ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2020, η έδρα της βρίσκεται στην Βάρη Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Με το από 16/12/2020 Πρακτικό του Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα το διοικητικό συμβούλιο ως ακολούθως, καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των μελών και η εκπροσώπηση.

- Ιωάννης Ε. Ρούσσος (Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος)
- Ευάγγελος Α. Κώστας (Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος)
- Θεόδωρος Ι. Παπαδόπουλος (Μέλος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος)

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024 εγκρίθηκαν από το ανωτέρω Δ.Σ. στις 10/09/2025.

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία

Εποπτεύουσα αρχή: ΕΒΕΑ Δ/ΝΣΗ ΓΕΜΗ

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 801471055

Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αρ.ΓΕΜΗ: 157530101000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία για την εκτέλεση της δραστηριότητας της έχει εγκαταστήσει ένα φωτοβολταϊκού σταθμό ισχύος 3,344 MW στη Θέση Κότρωνα-Κλαράκι-Αγ.Γεώργιος του Δήμου Τρίπολης της Περιφερειακής ενότητας Αρκαδίας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και η διακίνηση, εμπορία και διάθεση και η εν γένει πάσης φύσεως εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από τις μονάδες αυτές στην ελληνική επικράτεια και στην αλλοδαπή, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομικές διατάξεις.

β) Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και υποσταθμών μετασχηματισμού αυτής.

γ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία φωτοβολταϊκών πλαισίων, λοιπών συστημάτων και ηλεκτρικού, μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, που σχετίζονται με την παραγωγή και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας διά μέσου μονάδων παραγωγής που χρησιμοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

δ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία επίπλων για οικιακή ή και επαγγελματική χρήση και γενικά πάσης φύσεως ειδών επίπλωσης, οικιακού ή και επαγγελματικού εξοπλισμού και οικοδομικών υλικών.

ε) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία παντός είδους βιομηχανικών εργαλείων, εργαλείων χειρός, ηλεκτρικών εργαλείων, γεωργικών εργαλείων, οικοδομικών εργαλείων, εργαλείων αέρος, ηλεκτρονικών εργαλείων και η διεξαγωγή πάσης εν γένει συναφούς εισαγωγικής, εξαγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας.

στ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία κάθε είδους οχημάτων και μηχανημάτων, παρελκόμενων μηχανημάτων και ανταλλακτικών, ενδεικτικά χωματοσυγκολλητών, δομικών, ανυψωτικών και γεωτρητικών μηχανημάτων.

ζ) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων του Δημοσίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024.

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 1η Ιανουαρίου 2024.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Η Εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της δραστηριότητα εντός της χρήσης 2024.
- Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.
- Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές παρουσιάζονται στη σημείωση 4.13.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποίηση προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)*

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο

ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)*

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)*

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)*

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός

νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- *ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)*

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)*

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)*

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση

όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)*

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)*

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Επιπρόσθετα, οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους των περιουσιακών στοιχείων εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του ΔΛΠ 23.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ωφέλιμες ζωές των παγίων της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ήταν οι κάτωθι:

Κατηγορίες

Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	20-25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός εγκαταστάσεων	20-25 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-10 έτη

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Η εταιρεία την 31/12/2024 κατέχει Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ποσού € 2.015.835 και αφορούν το Φωτοβολταϊκό πάρκο.

4.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνεται το κόστος της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό πάρκο.

Η αξία των αδειών παραγωγής περιλαμβάνει το κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται οι αμοιβές και τα έξοδα για την έκδοση των αδειών παραγωγής προς τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ). Τα κόστη των αδειών παραγωγής κεφαλαιοποιούνται στη χρήση που η Εταιρεία λαμβάνει την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε συγκεκριμένες θέσεις για τις οποίες είχε καταθέσει σχετικές αιτήσεις. Η διάρκεια των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας είναι είκοσι έτη (20 έτη) και αποσβένονται στη διάρκεια αυτή, με αφετηρία την ολοκλήρωση κατασκευής των μονάδων παραγωγής ενέργειας.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38 κεφαλαιοποιούνται.

Τα τέλη για διατήρηση της άδειας καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

4.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η εταιρεία την 31/12/2024 δεν κατείχε στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

4.4 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διαθέτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση καθορίζεται και από τα δύο:

- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διαθέτε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απαιτήσεων απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Τα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γίνεται διάκριση μεταξύ:

- χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση της πιστωτικής ικανότητάς τους κατά την αρχική αναγνώριση ή που έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο («στάδιο 1») και
- χρηματοπιστωτικά μέσα που έχει υποβαθμιστεί σημαντικά η πιστωτική τους ικανότητα κατά την αρχική αναγνώριση και των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι χαμηλός («στάδιο 2»).
- Το «στάδιο 3» θα καλύπτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αντικειμενικές

ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

4.5 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της λειτουργίας της καθώς και κατά την 31/12/2024 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.8 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.9 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, και κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι

επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου) και ως εκ τούτου, δεν υφίσταται επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.10 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα, η εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η Εταιρεία επαναμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

4.11 Κόστος δανεισμού Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται,
- χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία την 31/12/2024 έχει δανεισμό ποσού € 129.135 από τη μητρική εταιρεία REVOIL ΑΕΕΠ και ποσού € 1.500.000 από πιστωτικά ιδρύματα και έχει κεφαλαιοποιήσει € 109.613 τόκων που πληρούν τις προϋποθέσεις.

4.12 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- 1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- 2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- 3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- 4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- 5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- 6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- 7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- 8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

4.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων αφορούν:

4.13.1 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Στο τέλος της κάθε χρήσης η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4.13.2 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

4.13.3 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται από το ΔΠΧΑ 9. Η διοίκηση περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική και την εκτίμηση/κρίση της Διοίκησης για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

4.13.4 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί οι οποίοι καθιστούν τον ακριβή καθορισμό του φόρου αβέβαιο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για το αποτέλεσμα που μπορεί να προκύψει από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βασιζόμενη στα αποτελέσματα προηγούμενων φορολογικών ελέγχων.

4.13.5 Παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση εκτιμά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σε συνάρτηση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, την κεφαλαιακή της επάρκεια και τυχόν σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί για το προβλεπτό μέλλον και ειδικότερα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Διοίκηση θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας καθώς δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί για τουλάχιστον το προβλεπτό μέλλον.

5. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε υψηλού βαθμού κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία

που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2024 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

5.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, και τις καταθέσεις όψεως. Ο δανεισμός της εταιρείας ο οποίος χρηματοδότησε την κατασκευή του πάρκου, φέρει κυμαινόμενα (floating) επιτόκια κύρια σε βάση Euribor τριμήνου.

5.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι μηδενικά.

ποσά σε ευρώ

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές Απαιτήσεις	0	2.128
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0	122.529
	0	124.656

5.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών.

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

31/12/2024			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη επιμετρούμενα σε εύλογη αξία	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	168.050	-	168.050
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	248.752	-	248.752
	416.801	-	416.801
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη επιμετρούμενες σε εύλογη αξία			
Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	129.135	129.135
Προμηθευτές	-	131.857	131.857
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	33.000	33.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων μισθώσεων	-	4.171	4.171
		298.163	298.163

31/12/2023			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη επιμετρούμενα σε εύλογη αξία	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	254.656	-	254.656
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	123.101	-	123.101
	377.758	-	377.758
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη επιμετρούμενες σε εύλογη αξία			
Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	121.484	121.484
Προμηθευτές	-	98.782	98.782
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	22.588	22.588
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων μισθώσεων	-	3.428	3.428
		246.282	246.282

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονται στο ποσό των € 400.376 και αφορούν στο κόστος κτήσης άδειας παραγωγής και σύνδεσης του δικτύου. Το Φωτοβολταϊκό Πάρκο έχει τεθεί σε χρήση από τις 10/06/2024 και κατά συνέπεια ξεκίνησαν να λογίζονται αποσβέσεις σύμφωνα

με τα όσα ορίζονται στα ΔΠΧΑ. Οι μεταβολές του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

Αξία κτήσης	Άδειες Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (μέσω φωτοβολταϊκών πάρκων)	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	318.664	86.800	405.464
Προσθήκες 01/01-31/12/2024	1.736	0	1.736
Τακτοποιήσεις 01/01-31/12/2024	86.800	(86.800)	0
Υπόλοιπο κτήσης 31/12/2024	407.200	0	407.200
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	0	0	0
Αποσβέσεις 01/01-31/12/2024	(6.824)	0	(6.824)
Μείωση Αποσβέσεων 01/01-31/12/2024	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	(6.824)	0	(6.824)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	318.664	86.800	405.464
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	400.376	0	400.376

ποσά σε ευρώ

Αξία κτήσης	Άδειες Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (μέσω φωτοβολταϊκών πάρκων)	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	318.664	86.800	405.464
Προσθήκες χρήσης 01.01-31.12.2023	0	0	0
Τακτοποιήσεις 01.01-31.12.2023	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2023	318.664	86.800	405.464
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12.2023	0	0	0
Μείωση Αποσβέσεων 01.01-31.12.2023	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	318.664	86.800	405.464
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	318.664	86.800	405.464

Το υπόλοιπο την 31/12/2024 αφορά σε λήψη άδειας για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμό ισχύος 3,344MW στη θέση Κοτρώνα – Κλαράκι – Αγ. Γεώργιος, του δήμου Βαλτετσίου, του νομού Αρκαδίας. Η Εταιρεία την 23/12/2020 εξαγόρασε την παραπάνω άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εταιρεία ΛΙΒΑΣ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕ. Το κόστος κτήσης ανήλθε στο ποσό των 137.100,00 € πλέον κόστη μελετών και τελών έκδοσης βεβαίωσης παραγωγού Η.Ε. από ΑΠΕ, συνολικού ποσού 96.864,00 €. Επιπλέον, η Εταιρεία κατέβαλε ποσό ύψους 173.236,00 € για την κατασκευή του δικτύου μεταξύ της εταιρείας και του ΔΕΔΔΗΕ. Η τελική αξία για την 31/12/2024 διαμορφώνεται έπειτα από αφαίρεση της αξίας των αποσβέσεων της χρήσης για το διάστημα κατά το οποίο βρίσκεται σε λειτουργία το φ/β πάρκο.

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/12/2024, αναλύονται ως εξής:

	Κτήρια - Τεχνικά έργα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Μηχ/τα - Τεχν. Εγκατ/σεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός - τόκοι	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης έως 31/12/2023	504.750	1.433.250	63.862	22.000	2.023.862
Προσθήκες 01/01-31/12/2024	0	0	51.326	0	51.326
Μειώσεις/Μεταφορές 01/01-31/12/2024	0	(1.433.250)	1.433.250	0	0
Αξία Κτήσης την 31/12/2024	504.750	0	1.548.437	22.000	2.075.187
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 01/01-31/12/2024	(6.391)	0	(50.669)	(2.293)	(59.352)
Μειώσεις/Μεταφορές 01/01-31/12/2024	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	(6.391)	0	(50.669)	(2.293)	(59.352)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	504.750	1.433.250	63.862	22.000	2.023.862
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	498.359	0	1.497.769	19.707	2.015.835

Στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται τόκοι κατασκευαστικής περιόδου που κεφαλαιοποιήθηκαν ως μέρος του κόστους των περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις. Το ποσό αυτό έως την 31/12/2024 ανέρχεται σε € 109.613. Τα ποσά αυτά υπολογίστηκαν με βάση το πραγματικό επιτόκιο δανεισμού.

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/12/2023, αναλύονται ως εξής:

	Κτήρια - Τεχνικά έργα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Μηχ/τα - Τεχν. Εγκατ/σεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός - τόκοι	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης έως 31/12/2022	0	196.000	0	0	196.000
Προσθήκες 01/01-31/12/2023	504.750	1.237.250	63.862	22.000	1.827.862
Μειώσεις/Μεταφορές 01/01-31/12/2023	0	0	0	0	0

Αξία Κτήσης την 31/12/2023	504.750	1.433.250	63.862	22.000	2.023.862
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 01/01-31/12/2023	0	0	0	0	0
Μειώσεις/Μεταφορές 01/01-31/12/2023	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023	0	0	0	0	0
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	0	0	0	0	196.000
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	504.750	1.433.250	63.862	22.000	2.023.862

Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου που κεφαλαιοποιήθηκαν ως μέρος του κόστους των περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις έως την 31/12/2023 ανέρχεται σε € 63.862.

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη εκτός αυτών που περιγράφονται στη σημείωση 26.

9. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Οι μεταβολές του λογαριασμού δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τη χρήση 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
-	-	
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 31/12/2023	288.375	288.375
Αναπροσαρμογές όρων συμβολαίων 01/01-31/12/2024	5.573	5.573
Υπόλοιπο 31/12/2024	293.949	293.949
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 31/12/2023	(18.605)	(18.605)
Αποσβέσεις περιόδου 01/01-31/12/2024	(9.573)	(9.573)
Υπόλοιπο 31/12/2024	(28.178)	(28.178)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023		
	269.771	269.771
Υπόλοιπο 31/12/2024	265.771	265.771

Οι μεταβολές του λογαριασμού δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τη χρήση 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>		
Υπόλοιπο 01/01/2023	288.375	288.375
Προσθήκες χρήσης 01/01-31/12/2023	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	288.375	288.375
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο 01/01/2023	(9.302)	(9.302)
Αποσβέσεις περιόδου 01/01-31/12/2023	(9.302)	(9.302)
Υπόλοιπο 31/12/2023	(18.605)	(18.605)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	279.073	279.073
Υπόλοιπο 31/12/2023	269.771	269.771

10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Δοσμένες Εγγυήσεις	13.500	13.500
	<u>13.500</u>	<u>13.500</u>

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πελάτες	24	-
Χρεώστες Διάφοροι	-	2.128
Απαιτήσεις από το Δημόσιο		122.529
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.900	-
Καταθέσεις σε ενέχυρο	130.000	130.000
Έξοδα που αφορούν την επόμενη χρήση	36.125	-
Σύνολο	<u>168.050</u>	<u>254.656</u>

Την 31/12/2024 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

Ο λογαριασμός Καταθέσεις σε ενέχυρο, αφορά τραπεζική κατάθεση η οποία είναι ενεχυριασμένη υπέρ της τράπεζας η οποία έχει χρηματοδοτήσει την ανάπτυξη του φ/π στην Αρκαδία, βάσει των σχετικών όρων της οικείας δανειακής σύμβασης.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	248.752	123.101
Σύνολο	<u>248.752</u>	<u>123.101</u>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, δεν παρουσίασε μεταβολή εντός της χρήσης 2024 και ανέρχεται σε ποσό € 1.170.000, διαιρούμενο σε 11.700 ονομαστικές κοινές μετοχές, αξίας €100,00 η κάθε μία.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές	131.857	98.782
	<u>131.857</u>	<u>98.782</u>

15. Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία τη χρήση 2023 έλαβε ομολογιακό δάνειο ποσού € 1,50 εκ. για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του φωτοβολταϊκού της Πάρκου.

Το υπόλοιπο του δανείου της Εταιρεία διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.426.016,00	1.500.000,00
Δόσεις πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	73.984,00	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-
Σύνολο Δανείων	1.500.000,00	1.500.000,00

Η αποπληρωμή του δανείου διαμορφώνεται ως εξής:

31.12.2024	Έως 6 μήνες	Από 6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών
Μακροπρόθεσμα δάνεια	73.984	0	327.483	1.098.533
Σύνολο Δανείων	73.984	0	327.483	1.098.533

Για το ομολογιακό δάνειο υπάρχει πρόβλεψη τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Την 31.12.2024 η Εταιρεία τηρεί όλες τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

16. Μισθωτικές υποχρεώσεις

Παρουσιάζονται οι Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων που προέκυψαν βάσει του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες αφορούν τη μίσθωση του αγροτεμαχίου όπου βρίσκεται εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο. Η ανάλυση των ποσών είναι ως εξής:

ποσά σε ευρώ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	279.900	278.710
Σύνολο	279.900	278.710
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.171	3.428
Σύνολο	4.171	3.428
Γενικό Σύνολο	284.071	282.138

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης παγίων αναλύεται ως εξής:

	Εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2024				
Μισθώματα	13.960	57.679	376.458	448.097
Χρηματοοικονομικό κόστος	(9.789)	(37.491)	(116.746)	(164.026)
Καθαρή παρούσα αξία	4.171	20.188	259.711	284.071
31/12/2023				
Μισθώματα	13.262	54.259	388.477	455.998
Χρηματοοικονομικό κόστος	(9.834)	(38.182)	(125.844)	(173.860)
Καθαρή παρούσα αξία	3.428	16.077	262.633	282.138

17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί Φόροι – Τέλη	2.190	5.078
Έξοδα δεδουλευμένα της περιόδου	15.574	17.510

Προκαταβολές πελατών	15.236	0
Σύνολο	33.000	22.588

18. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία παρουσιάζει κύκλο εργασιών ύψους € 143.764 στη χρήση 2024 ως απόρροια της έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και την πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας. Κατά τη χρήση 2023 η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα.

19. Κόστος Πωληθέντων

Παρακάτω παρατίθεται η απεικόνιση του κόστους πωλήσεων της εταιρείας για τη χρήση 2024, το οποίο προέρχεται εξολοκλήρου από τις αποσβέσεις των ενσώματων παγίων της εταιρείας

<u>Κόστος Πωληθέντων</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αποσβέσεις	59.352	-
Κόστος Πωληθέντων	59.352	-

20. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.497	4.286
Φόροι τέλη	11.627	52.166
Διάφορα έξοδα	345	3.198
Σύνολο	19.469	59.650

21. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	31/12/2024	31/12/2023
Παροχές Τρίτων	5.878	0
Φόροι τέλη	0	406
Αποσβέσεις	16.397	9.302
Σύνολο	22.275	9.708

22. Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)

ποσά σε ευρώ

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έξοδα	0	0
Λοιπά έσοδα	0	3.559
Σύνολο	0	3.559

23. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος την περίοδο 01/01 - 31/12/2024 ήταν € 73.809 ενώ για την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε € 10.156. Τα ανωτέρω κόστη προέρχονται κατά κύριο λόγο από τόκους τραπεζικών δανείων και δευτερευόντως από τα χρηματοοικονομικά έξοδα της μίσθωσης, όπως αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα. Η ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους παρατίθεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι τραπεζικών Δανείων	48.738	0
Χρηματοοικονομικό Κόστος Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαιώματα Χρήσης	9.834	9.817
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	15.236	338
Σύνολο	73.809	10.156
Μείον: έσοδα από λοιπούς πιστωτικούς τόκους	0	0
Σύνολο	73.809	10.156

24. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί ανάλυση της συμφωνίας του φόρου:

	01/01 - 31/12/2024		01/01 - 31/12/2023	
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	-	31.141	-	75.954
Συντελεστής Φόρου		22%		22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	-	6.851	-	16.710
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		-		-
- Επίδραση από φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		6.851		16.710
Προσαρμογές για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		-		-
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες		-		-
- Μόνιμες διαφορές		-		-
Σύνολο φόρου		-		-

25. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Δεσμεύσεις

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2022 προέβη στη μίσθωση χώρου γραφείων για την έδρα της έναντι € 20,00 τον μήνα από την REVOIL Α.Ε.Ε.Π. Λόγω της μικρής αξίας των μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16, τα μισθώματα αυτά βαρύνουν απευθείας τα αποτελέσματα της περιόδου. Το ποσό αυτό για τη χρήση 2024 ανέρχεται σε € 240,00.

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τη σύστασή της ήτοι την 15^η Δεκεμβρίου 2020 μέχρι και την 31.12.2024 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

26. Εμπράγματα βάρη

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας, και ειδικότερα επί του εξοπλισμού του φωτοβολταϊκού της πάρκου, έχουν συσταθεί εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 1,8 εκ., ως εξασφάλιση για τη λήψη ομολογιακού δανείου ποσού € 1,5 εκ.

27. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Υπόλοιπα

Την 31/12/2024, η Εταιρεία όφειλε στην μητρική εταιρεία REVOIL Α.Ε.Ε.Π., το ποσό των € 129.135, από δάνειο που της έχει χορηγήσει, σύμφωνα με τη σύμβαση που υπεγράφη την 23/12/2022. Το δάνειο θα πρέπει να έχει αποπληρωθεί το αργότερο έως την 20/12/2025.

Συναλλαγές

Επιπλέον, χρεώθηκε από την μητρική εταιρεία, το ποσό των € 240,00 που αφορά έξοδα ενοικίων για την περίοδο 01.01 – 31.12.2024. Επίσης η Εταιρεία χρεώθηκε από την μητρική εταιρεία REVOIL Α.Ε.Ε.Π το ποσό των € 8.635 για τους τόκους του ενδο-ομιλικού δανείου.

28. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία τον Φεβρουάριο 2025 υπέγραψε "Power Purchase Agreement" (PPA) με την εταιρεία "METLEN SA" διάρκειας 2 ετών στα πλαίσια της υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του άρ. 12Α παρ. 3 Α Ν. 4414/2016. Για την εν λόγω περίοδο αναστέλλεται η σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης με την ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ, η οποία δύναται να συνεχιστεί κανονικά μετά το πέρας της διετίας. Η εταιρεία για τη διάρκεια του PPA θα απολαμβάνει τιμή πώλησης παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας (ανά MWh) σημαντικά μεγαλύτερη (άνω του 40%) σε σχέση με την εγγυημένη τιμή με την ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ.

Πλέον των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Βάρη, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΡΟΥΣΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 083527

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΣ
Α.Δ.Τ. Τ 029470

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 661867

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΡΟΥΜΠΗΣ Κ. ΠΕΤΡΟΣ
Α.Α. - Α' Τάξης 69800

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Η.ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Α. - Α' Τάξης 78883