

# **ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε.**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς**

ΑΡ.Γ.ΕΜΗ: 157530101000

Καποδιστρίου 5, 16672 Βάρη Αττικής

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<i>Α. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022.....</i>	<i>4</i>
<i>Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022... </i>	<i>10</i>
<i>Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</i>	<i>14</i>
<i>1.Γενικές</i>	<i>πληροφορίες</i>
<i>.....</i>	<i>14</i>
<i>1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας.....</i>	<i>14</i>
<i>1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. ....</i>	<i>15</i>
<i>2.Πλαίσιο</i>	<i>κατάρτισης</i>
<i>.....</i>	<i>Οικονομικών</i>
<i>.....</i>	<i>Καταστάσεων</i>
<i>.....</i>	<i>15</i>
<i>3.Αλλαγές</i>	<i>σε</i>
<i>.....</i>	<i>Λογιστικές</i>
<i>.....</i>	<i>Πολιτικές</i>
<i>.....</i>	<i>16</i>
<i>3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποίηση προτύπων.....</i>	<i>16</i>
<i>3.2 Σύνοψη των λογιστικών αρχών .....</i>	<i>18</i>
<i>4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων.....</i>	<i>27</i>
<i>4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος .....</i>	<i>27</i>
<i>4.2 Κίνδυνος επιτοκίου.....</i>	<i>27</i>
<i>4.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....</i>	<i>27</i>
<i>5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....</i>	<i>27</i>
<i>6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία.....</i>	<i>28</i>
<i>7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>29</i>
<i>9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....</i>	<i>30</i>
<i>10. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....</i>	<i>30</i>
<i>Οι μεταβολές του λογαριασμού δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τη χρήση 2022 αναλύονται ως ακολούθως:.....</i>	<i>30</i>
<i>11. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....</i>	<i>31</i>
<i>12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....</i>	<i>31</i>
<i>Την 31/12/2022 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.....</i>	<i>31</i>
<i>13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....</i>	<i>31</i>
<i>14. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....</i>	<i>31</i>
<i>15. Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη.....</i>	<i>32</i>
<i>16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις &amp; βραχυπρόθεσμο μέρος τους.....</i>	<i>32</i>
<i>17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....</i>	<i>32</i>

18. Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
19. Κύκλος εργασιών.....	33
20. Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά).....	33
21. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	33
22. Έξοδα διάθεσης.....	33
23. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	34
24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	34
25. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	34
26. Εμπράγματα βάρη.....	35
27. Δεσμεύσεις.....	35
28. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη.....	35
29. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη.....	35
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.....	35

## **A. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. σας παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης που συντάσσει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών Εταιρία με την επωνυμία REVOIL Ανώνυμος Ελληνική Εταιρία Πετρελαιοειδών.

Η εταιρεία REVOIL ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ συστάθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2020 μέσω της υπηρεσίας μιας στάσης του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 157530101000.

Η εταιρεία έχει σκοπό την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία ενός Φ/Β πάρκου στη θέση ΚΟΤΡΩΝΑ-ΚΛΑΡΑΚΙ-ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της Δημοτικής ενότητας ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ, στον Δήμο ΤΡΙΠΟΛΗΣ του νομού ΑΡΚΑΔΙΑΣ. Το πάρκο θα είναι ισχύος 3,344 MW. Το έργο εντός του ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021 έχει λάβει Βεβαίωση Παραγωγού ΡΑΕ υπ'αριθμ.0315/2021, διάρκειας 25 ετών (ως 14/10/2035).

Με στοιχεία μέχρι 31.12.2022 η Εταιρία δεν είχε κάποια δραστηριότητα.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2022**

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

**Κύκλος εργασιών:** Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητας της.

**Λοιπά έσοδα – (έξοδα) (καθαρά):** Για τη χρήση 2022 τα λοιπά έσοδα ήταν 16,67€.

**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας:** Για τη χρήση 2022 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ήταν 2.785,00€.

**Έξοδα διαθέσεως:** Για τη χρήση 2022 τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ήταν 12.379,18€.

**Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):** Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2022 ήταν 10.162,82€.

**Έξοδα φόρου χρήσης:** Για τη χρήση 2022 δεν προέκυψαν φόροι.

**Το αποτέλεσμα προ φόρων** της χρήσης 2022 ήταν -25.310,33€.

### **Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2022**

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Ανέρχονται σε ποσό €405.464,00 και αφορά στο κόστος κτήσης άδειας παραγωγής και σύνδεσης στη ΚΟΤΡΩΝΑ-ΚΛΑΡΑΚΙ-ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της Δημοτικής ενότητας ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ, στον Δήμο ΤΡΙΠΟΛΗΣ του νομού ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία:** Ανέρχονται σε ποσό €196.000,00 και αφορά σε προκαταβολές για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου.

**Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων:** Ανέρχονται σε ποσό €279.073,05 και αφορούν μισθώσεις όπως αυτά αναγνωρίστηκαν από το ΔΠΧΑ 16.

**Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:** Ανέρχονται σε ποσό €13.000,00 ως εγγύηση μίσθωσης που θα επιστραφεί με τη λήξη της σύμβασης.

**Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού:** Ανέρχονται σε ποσό €53.245,05 εκ των οποίων ποσό €35.491,73 αφορά σε Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις και ποσό €17.753,32 αφορά σε Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Ανέρχονται σε ποσό €213.327,28 εκ των οποίων ποσό €14.015,89 αφορά σε Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθ. υποχρεώσεις, ποσό €196.143,78 αφορά σε Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, ποσό €3.142,24 αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων – Δικαιώματα Χρήσης και ποσό €25,37 αφορά σε φόρος εισοδήματος και λοιποί φόρους πληρωτέους.

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Ανέρχονται σε ποσό €282.138,56 και αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις όπως αναγνωρίστηκαν από το ΔΠΧΑ 16.

**Ίδια κεφάλαια:** Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε €451.316,26 εκ των οποίων ποσό €480.000,00 αφορά το Μετοχικό Κεφάλαιο και ποσό €28.683,74 αφορά σε ζημίες εις νέον.

### **Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχοντας λάβει τιμή αναφοράς από τη ΡΑΕ, αναμένει τις τελευταίες άδειες για να ξεκινήσει τις διαδικασίες κατασκευής του Φωτοβολταϊκού Πάρκου με ορίζοντα να λειτουργεί εντός του 2023.

### **Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων**

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου, καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης φωτοβολταϊκών πάρκων τα οποία αναμένεται να λειτουργήσουν εντός της χρήσης 2023 ως εκ τούτου το αρνητικό κεφαλαίο κίνησης είναι προσωρινό και αναμένεται την επόμενη χρήση να διορθωθεί η αναλογία κυκλοφορούντος ενεργητικού με βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα έχει την στήριξη της μητρικής εταιρείας σε όποια ανάγκη προκύψει για την κάλυψη των τρέχουσων υποχρεώσεων της

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2022 δεν είχε δραστηριότητα.

### **Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους,

του στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το ΔΣ θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

### **Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **Υπαρξη υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα

### **Μετοχές**

Κατά την 31.12.2022 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργίας της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Την 31/12/2022, η Εταιρεία όφειλε στην μητρική εταιρεία REVOIL Α.Ε.Ε.Π., το ποσό των €196.143,78, από δάνειο που της έχει χορηγήσει. Επιπλέον, όφειλε στην μητρική εταιρεία, το ποσό των €1.503,92 από ενοίκια και λοιπές υποχρεώσεις.

### **Σημαντικά γεγονότα**

Με την από 03/11/2022 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό € 200.000,00 μέχρι την 31.12.2022 είχε καταβληθεί από την Μητρική Εταιρεία ποσό € 180.000,00.

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων**

Την 20/02/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3471615, το από 27/01/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. και με αριθμό ΓΕΜΗ 157530101000, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική Καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 03/11/2022.

Η Εταιρεία, σε εκτέλεση της από 05/12/2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου και σύμβασης που υπεγράφη στις 05/04/2023, έλαβε δάνειο ποσού €882.000,00 το οποίο χορηγήθηκε από τη μητρική εταιρεία Revoil ΑΕΕΠ με σκοπό τη κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Βάρη, 20 Απριλίου 2023

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Ε. Ρούσος

Πρόεδρος του Δ.Σ.

## **B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διαχειριστή.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Ζαφείρης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35571



**Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REVOIL ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» στις 20 Απριλίου 2023 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου REVOIL ([www.revoil.gr](http://www.revoil.gr)).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

*ποσά σε ευρώ*

		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	405.464,00	228.664,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9	196.000,00	0,00
Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	10	279.073,05	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	13.000,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b><u>893.537,05</u></b>	<b><u>228.664,00</u></b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	35.491,73	54.439,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	17.753,32	15.495,69
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b><u>53.245,05</u></b>	<b><u>69.934,75</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>946.782,10</u></b>	<b><u>298.598,75</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	480.000,00	300.000,00
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-28.683,74	-3.373,41
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b><u>451.316,26</u></b>	<b><u>296.626,59</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Χρήσης	16	282.138,56	0,00
		<b><u>282.138,56</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθ. υποχρεώσεις	14	14.015,89	1.972,16
Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	15	196.143,78	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων - Δικαιώματα Χρήσης	16	3.142,24	0,00
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	17	25,37	0,00
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b><u>213.327,28</u></b>	<b><u>1.972,16</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>495.465,84</u></b>	<b><u>1.972,16</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b><u>946.782,10</u></b>	<b><u>298.598,75</u></b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ποσά σε ευρώ

		<u>1/1- 31/12/2022</u>	<u>1/1- 31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών	19	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	20	16,67	-100,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	-2.785,00	0,00
Έξοδα διαθέσεως	22	<u>-12.379,18</u>	<u>-3.154,31</u>
<b>Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης</b>		<b>-15.147,51</b>	<b>-3.254,31</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23	<u>-10.162,82</u>	<u>-119,10</u>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-25.310,33</b>	<b>-3.373,41</b>
Φόρος εισοδήματος		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>-25.310,33</b>	<b>-3.373,41</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους αναλογούν σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		-25.310,33	-3.373,41
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε ευρώ)</b>		<b>-5,06</b>	<b>-1,12</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>-15.147,51</b>	<b>-3.254,31</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

		<u>1/1- 31/12/2022</u>	<u>1/1- 31/12/2021</u>
ποσά σε ευρώ			
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>-25.310,33</b>	<b>-3.373,41</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Συγκεντωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης</b>		<b>-25.310,33</b>	<b>-3.373,41</b>
<b>Συγκεντωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης αναλογούν σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της εταιρείας		<b>-25.310,33</b>	<b>-3.373,41</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια κατά την 01.01.2022	3.000	300.000,00	0,00	-3.373,41	<b>296.626,59</b>
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.800	180.000,00			<b>180.000,00</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>		480.000,00	0,00	-3.373,41	<b>476.626,59</b>
<b>Αποτελέσματα χρήσης</b>				-25.310,33	<b>-25.310,33</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					<b>0,00</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι					<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>					<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>4.800</b>	<b>480.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-28.683,74</b>	<b>451.316,26</b>

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια κατά την 01.01.2021/01.01.2021	1.800	180.000,00	0,00	0,00	<b>180.000,00</b>
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.200	120.000,00			<b>120.000,00</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>					<b>0,00</b>
<b>Αποτελέσματα χρήσης</b>		0,00		-3.373,41	<b>-3.373,41</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		0,00		0,00	<b>0,00</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι		0,00		0,00	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		0,00		0,00	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>3.000</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.373,41</b>	<b>296.626,59</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>1/1- 31/12/2022</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>1/1- 31/12/2021</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-25.310,33</b>	<b>-3.373,41</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	9.302,44	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.162,82	119,10
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	5.947,33	17.514,86
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	12.069,10	-32.435,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-257,55	-119,10
<b>Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>	<b><u>11.913,81</u></b>	<b><u>-18.294,31</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	-372.800,00	-90.350,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-372.800,00</u></b>	<b><u>-90.350,00</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	180.000,00	120.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	196.143,78	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	-12.999,96	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>363.143,82</u></b>	<b><u>120.000,00</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>2.257,63</u></b>	<b><u>11.355,69</u></b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	15.495,69	4.140,00
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>17.753,32</u></b>	<b><u>15.495,69</u></b>
	<b><u>17.753,32</u></b>	<b><u>15.495,69</u></b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

## **Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

#### **1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας**

Η ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. με τον διακριτικό τίτλο «ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2020, η έδρα της βρίσκεται στην Βάρη Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Με το από 16/12/2020 Πρακτικό του Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα το διοικητικό συμβούλιο ως ακολούθως , καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των μελών και η εκπροσώπηση.

- Ιωάννης Ε. Ρούσσος (Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος)
- Ευάγγελος Α. Κώστας (Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος)
- Θεόδωρος Ι. Παπαδόπουλος (Μέλος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος)

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 εγκρίθηκαν από το ανωτέρω Δ.Σ. στις 20/04/2023.

Στις 31/12/2022 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία

Εποπτεύουσα αρχή: ΕΒΕΑ Δ/ΝΣΗ ΓΕΜΗ

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 801471055

Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αρ.ΓΕΜΗ: 157530101000

#### **1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας**

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και η διακίνηση, εμπορία και διάθεση και η εν γένει πάσης φύσεως εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από τις μονάδες αυτές στην ελληνική επικράτεια και στην αλλοδαπή, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομικές διατάξεις.

β) Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και υποσταθμών μετασχηματισμού αυτής.

γ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία φωτοβολταϊκών πλαισίων, λοιπών συστημάτων και ηλεκτρικού, μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, που σχετίζονται με την παραγωγή και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας διά μέσου μονάδων παραγωγής που χρησιμοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

δ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία επίπλων για οικιακή ή και επαγγελματική χρήση και γενικά πάσης φύσεως ειδών επίπλωσης, οικιακού ή και επαγγελματικού εξοπλισμού και οικοδομικών υλικών.

ε) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία παντός είδους βιομηχανικών εργαλείων, εργαλείων χειρός, ηλεκτρικών εργαλείων, γεωργικών εργαλείων, οικοδομικών εργαλείων, εργαλείων αέρος, ηλεκτρονικών εργαλείων και η διεξαγωγή πάσης εν γένει συναφούς εισαγωγικής, εξαγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας.

στ) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία κάθε είδους οχημάτων και μηχανημάτων, παρελκόμενων μηχανημάτων και ανταλλακτικών, ενδεικτικά χωματουργικών, δομικών, ανυψωτικών και γεωτρητικών μηχανημάτων.

ζ) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων του Δημοσίου.

### **1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Η Εταιρεία μέχρι και σήμερα δεν έχει έσοδα από την κύρια δραστηριότητα της.
- Η Εταιρεία αποφάσισε την προαιρετική εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με το άρθρο 134 ν.2190/1920.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.
- Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.
- Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

### 3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

#### 3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποίηση προτύπων

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- **Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές,

αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μιας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μιας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.2 Σύνοψη των λογιστικών αρχών**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

#### **3.2.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Η εταιρεία την 31/12/2022 δεν κατέχει πάγιο εξοπλισμό και εγκαταστάσεις.

### **3.2.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού**

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνεται το κόστος της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκό πάρκο.

Η αξία των αδειών παραγωγής περιλαμβάνει το κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται οι αμοιβές και τα έξοδα για την έκδοση των αδειών παραγωγής προς τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ). Τα κόστη των αδειών παραγωγής κεφαλαιοποιούνται στη χρήση που η Εταιρεία λαμβάνει την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε συγκεκριμένες θέσεις για τις οποίες είχε καταθέσει σχετικές αιτήσεις. Η διάρκεια των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας είναι είκοσι έτη (20 έτη) και αποσβένονται στη διάρκεια αυτή, με αφετηρία την ολοκλήρωση κατασκευής των μονάδων παραγωγής ενέργειας.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38 κεφαλαιοποιούνται.

Τα τέλη για διατήρηση της άδειας καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

### **3.2.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία

πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η εταιρεία την 31/12/2022 δεν κατείχε στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

### **3.2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση**

#### **Αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

#### **Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση καθορίζεται και από τα δύο:

- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

#### **Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

##### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που

αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγούμενως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

### **Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η βάση υπολογισμού απαιτήσεων απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Τα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γίνεται διάκριση μεταξύ:

- χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση της πιστωτικής ικανότητάς τους κατά την αρχική αναγνώριση ή που έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο («στάδιο 1») και
- χρηματοπιστωτικά μέσα που έχει υποβαθμιστεί σημαντικά η πιστωτική τους ικανότητα κατά την αρχική αναγνώριση και των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι χαμηλός («στάδιο 2»).
- Το «στάδιο 3» θα καλύπτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

### **Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.2.6 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις

επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.2.7 Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2022 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

### **3.2.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της λειτουργίας της καθώς και κατά την 31/12/2022 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **3.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **3.2.10 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Κατά την 31/12/2022, η Εταιρεία δεν είχε λάβει καμία απόφαση διανομής.

### **3.2.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που

καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.2.12 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, και κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

## 5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου) και ως εκ τούτου, δεν υφίσταται επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.2.13 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση

από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η Εταιρεία επαναμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

### 3.2.14 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται,
- χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2022 έχει προβεί σε δανεισμό ποσού 196.143,78 από τη μητρική εταιρεία REVOIL ΑΕΕΠ.

### 3.2.15 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- 1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- 2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- 3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- 4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- 5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- 6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- 7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- 8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

#### 4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Στην παρούσα φάση η Εταιρεία βρίσκεται σε αρχικό στάδιο ανάπτυξης και οργάνωσης.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

##### 4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2022 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

##### 4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

##### 4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	<u><b>31/12/2022</b></u>	<u><b>31/12/2021</b></u>
Πελάτες	0,00	20.760,00
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	35.491,73	33.679,06
	<u><b>35.491,73</b></u>	<u><b>54.439,06</b></u>

##### 4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών.

#### 5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

## 6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

31/12/2022			ποσά σε ευρώ
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη επιμετρούμενα σε εύλογη αξία</b>	<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος</b>	<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	35.491,73	-	35.491,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.753,32	-	17.753,32
	<b>53.245,05</b>	-	<b>53.245,05</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη επιμετρούμενες σε εύλογη αξία</b>			
Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	196.143,78	196.143,78
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθ. υποχρεώσεις	-	14.015,89	14.015,89
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	25,37	25,37
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	3.142,24	3.142,24
		<b>213.327,28</b>	<b>213.327,28</b>

31/12/2021			ποσά σε ευρώ
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη επιμετρούμενα σε εύλογη αξία</b>	<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος</b>	<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	54.439,06	-	54.439,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.495,69	-	15.495,69
	<b>69.934,75</b>	-	<b>69.934,75</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη επιμετρούμενες σε εύλογη αξία</b>			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθ. υποχρεώσεις	-	1.972,16	1.972,16
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	0,00	0,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	0,00	0,00
		<b>1.972,16</b>	<b>1.972,16</b>

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχονται στο ποσό των 405.464,00€ και αφορούν στο κόστος κτήσης άδειας παραγωγής και σύνδεσης του δικτύου. Το Φωτοβολταϊκό Πάρκο δεν έχει τεθεί σε χρήση και κατά συνέπεια δεν λογίζονται αποσβέσεις σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στα ΔΠΧΑ. Οι μεταβολές του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, αναλύονται ως ακολούθως:

### Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

ποσά σε ευρώ

	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 01.01.2022	228.664,00	<b>228.664,00</b>
Προσθήκες χρήσης 01.01-31.12.2022	176.800,00	<b>176.800,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>405.464,00</b>	<b>405.464,00</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 01.01.2022	0,00	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12.2022	0,00	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>405.464,00</b>	<b>405.464,00</b>

### Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

ποσά σε ευρώ

	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 01.01.2021	138.314,00	<b>138.314,00</b>
Προσθήκες χρήσης 01.01-31.12.2021	90.350,00	<b>90.350,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>228.664,00</b>	<b>228.664,00</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12.2021	0,00	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>228.664,00</b>	<b>228.664,00</b>

Το υπόλοιπο την 31/12/2022 αφορά σε λήψη άδειας για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμό ισχύος 3,344MW στη θέση Κοτρώνα – Κλαράκι – Αγ. Γεώργιος, του δήμου Βαλτετσίου, του νομού Αρκαδίας. Η Εταιρεία την 23/12/2020 εξαγόρασε την παραπάνω άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εταιρεία ΛΙΒΑΣ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕ. Το κόστος κτήσης ανήλθε στο ποσό των 137.100,00 € πλέον κόστη μελετών και τελών έκδοσης βεβαίωσης παραγωγού Η.Ε. από ΑΠΕ, συνολικού ποσού 96.864,00 €. Επιπλέον, η Εταιρεία κατέβαλε ποσό ύψους 171.500,00 € για την κατασκευή του δικτύου μεταξύ της εταιρείας και του ΔΕΔΔΗΕ.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα εγκατασταθεί σε γήπεδο ιδιοκτησίας τρίτου στον οποίο έχει καταβληθεί ποσό 23.000 € , εκ των οποίων αντιστοιχεί σε ποσό 13.000 € ως εγγύηση η οποία δεν συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και σε ποσό 10.000 € το οποίο αντιστοιχεί σε μέρος των μισθωμάτων του πρώτου μισθωτικού έτους και συμψηφίζεται με αυτά. Για τον σκοπό αυτό έχει συναφθεί το από 12/11/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας από 1/1/2022 ως 31/12/2052.

Την 31/12/2022 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας κτήσης των αύλων περιουσιακών στοιχείων.

#### 9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε 196.000,00 € και αφορά προκαταβολές προς Κατασκευαστική Εταιρεία για τη κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου.

#### 10. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Οι μεταβολές του λογαριασμού δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τη χρήση 2022 αναλύονται ως ακολούθως:

	Ακίνητα	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Σύνολο Αξίας κτήσης 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες / Αναπροσαρμογή όρων συμβολαίων 01.01-31.12.2022	288.375,49	288.375,49
<b>Αξία Κτήσης έως 31.12.2022</b>	<b>288.375,49</b>	<b>288.375,49</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2022	9.302,44	9.302,44
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022</b>	<b>9.302,44</b>	<b>9.302,44</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022</b>	<b>279.073,05</b>	<b>279.073,05</b>

## 11. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	<u><b>31/12/2022</b></u>	<u><b>31/12/2021</b></u>
Εγγυήσεις Μισθώσεων	13.000,00	0,00
	<u><b>184.500,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

## 12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	<u><b>31/12/2022</b></u>	<u><b>31/12/2021</b></u>
Πελάτες	0,00	20.760,00
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	35.491,73	33.679,06
	<u><b>35.491,73</b></u>	<u><b>54.439,06</b></u>

Την 31/12/2022 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

## 13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	<u><b>31/12/2022</b></u>	<u><b>31/12/2021</b></u>
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	17.753,32	15.495,69
	<u><b>17.753,32</b></u>	<u><b>15.495,69</b></u>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς

## 14. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	<u><b>31/12/2022</b></u>	<u><b>31/12/2021</b></u>
Λοιπές υποχρεώσεις	14.015,89	1.972,16
	<u><b>14.015,89</b></u>	<u><b>1.972,16</b></u>

## 15. Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

Το κονδύλι των δανειακών υποχρεώσεων προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31/12/2022 περιλαμβάνει ποσό 196.143,78€ και αφορά είσπραξη δανείου από τη μητρική εταιρεία Revoil ΑΕΕΠ σύμφωνα με τη σύμβαση που υπεγράφη την 23/12/2022. Το δάνειο θα πρέπει να έχει επιστραφεί ολοσχερώς έως την 20/12/2025.

## 16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & βραχυπρόθεσμο μέρος τους.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες - βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσιάζονται οι Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων που προέκυψαν βάσει του ΔΠΧΑ 16. Η ανάλυση των ποσών είναι ως εξής :

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	282.138,56	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>282.138,56</b>	<b>0,00</b>

Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων - Δικαιώματα Χρήσης	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.142,24	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.142,24</b>	<b>0,00</b>

## 17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Ο φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ποσά σε ευρώ	ποσά σε ευρώ
	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος Τόκων	25,37	0,00
	<b>25,37</b>	<b>0,00</b>

## 18. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε 480.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 5.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, αξίας €100,00 η κάθε μία.

	ποσά σε ευρώ	ποσά σε ευρώ
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καταβλημένο	480.000,00	300.000,00
	<b><u>480.000,00</u></b>	<b><u>300.000,00</u></b>

Στις 03/11/2022 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού της Εταιρείας ποσού 200.000€ με έκδοση 2.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 100,00 €, έκαστη, μέχρι την 31/12/2022 είχε καταβληθεί από την Μητρική Εταιρεία ποσό € 180.000,00 εντός της επόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε και η καταβολή του υπολοιπομένου ποσού των € 20.000. Την 20/02/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3471615, το από 27/01/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. και με αριθμό ΓΕΜΗ 157530101000, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική Καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 03/11/2022.

## 19. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία δεν έχει έσοδα από την κύρια δραστηριότητα της με συνέπεια ο κύκλος εργασιών να είναι μηδενικός.

## 20. Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)

	ποσά σε ευρώ	ποσά σε ευρώ
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Λοιπά έξοδα	83,33	-100,00
Λοιπά έσοδα	100,00	0,00
	<b><u>16,67</u></b>	<b><u>-100,00</u></b>

## 21. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	ποσά σε ευρώ	ποσά σε ευρώ
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Παροχές Τρίτων	240,00	0,00
Φόροι τέλη	2.200,00	0,00
Διάφορα έξοδα	345,00	0,00
	<b><u>2.785,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

## 22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	ποσά σε ευρώ	ποσά σε ευρώ
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.600,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	390,00
Φόροι τέλη	476,74	2.360,12
Αποσβέσεις	9.302,44	0,00
Διάφορα έξοδα	0,00	404,19
	<b>12.379,18</b>	<b>3.154,31</b>

### 23. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος την περίοδο 01/01 - 31/12/2022 ήταν 10.162,82€, ενώ για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ανήλθε σε 119,10€. Η άνω μεταβολή οφείλεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα της μίσθωσης όπως αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

### 24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

"Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Για τις χρήσεις 2021 έως 2022 η εταιρεία επέλεξε να μην λάβει το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τη σύστασή της ήτοι την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 μέχρι και την 31.12.2022 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Δεν αναμένεται να υπάρξουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 25. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2022 προέβη στη μίσθωση χώρου γραφείων για την έδρα της έναντι € 20,00 τον μήνα από την REVOIL Α.Ε.Ε.Π. Λόγω της μικρής αξίας των μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16, τα μισθώματα αυτά βαρύνουν απευθείας τα αποτελέσματα της περιόδου. Το ποσό αυτό για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε € 240,00.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

## 26. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 27. Δεσμεύσεις

Την 31/12/2022 δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για την Εταιρεία.

## 28. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη

Την 31/12/2022, η Εταιρεία όφειλε στην μητρική εταιρεία REVOIL Α.Ε.Ε.Π., το ποσό των €196.143,78, από δάνειο που της έχει χορηγήσει. Επιπλέον, όφειλε στην μητρική εταιρεία, το ποσό των €1.503,92 από ενοίκια και λοιπές υποχρεώσεις.

## 29. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη.

## 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Την 20/02/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3471615, το από 27/01/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: ΡΕΒΟΙΛ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. και με αριθμό ΓΕΜΗ 157530101000, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική Καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 03/11/2022.

Η Εταιρεία, σε εκτέλεση της από 05/12/2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου και σύμβασης που υπεγράφη στις 05/04/2023, έλαβε δάνειο ποσού €882.000,00 το οποίο χορηγήθηκε από τη μητρική εταιρεία Revoil ΑΕΕΠ με σκοπό τη κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Βάρη, 20 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΡΟΥΣΣΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 083527

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΚΩΣΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 029470

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 661867

ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΞΑΓΑΣ  
Α.Α.- Α' Τάξης 17797